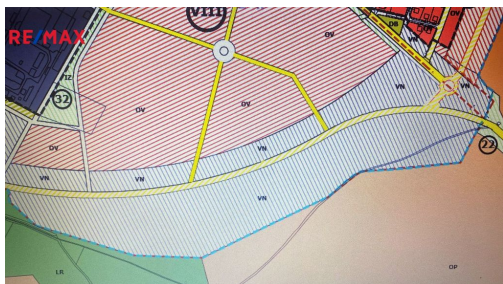
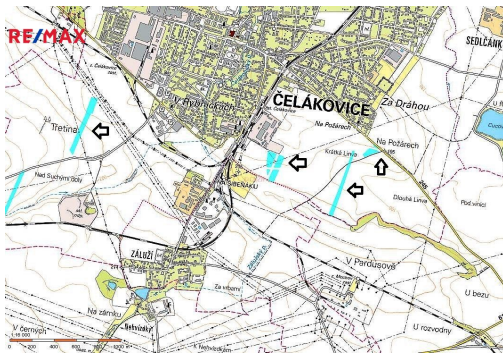


K prodeji podíl na souboru pozemků v obci Čelákovice, výměra 77348m².

Čelákovice



2 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Celková plocha: 77 348 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji spoluvlastnické podíly na velmi zajímavém souboru investičních pozemků v obci Čelákovice o celkové výměře všech pozemků 77 348m².

Pozemky jsou v územním plánu obce využitelné jak pro občanskou vybavenost, výrobu, bydlení a orná půda. Okolo některých pozemků je plánován nový obchvat nádraží Čelákovice.

Výpis pozemků s podíly:

Čelákovice

List vlastnictví 4161: DLE ÚP

3370/7 - 3/16 podíl z 13 610 m², OP

3430/131 - 3/16 podíl z 7 844 m², VN, OV

3430/135 - 3/16 podíl z 5 584 m², VN, OV

3430/216 - 3/16 podíl z 1 982 m², VN, OV

3430/224 - 3/16 podíl z 4 829 m², VN, OV

3430/232 - 3/16 podíl z 696 m², VN, OV

3430/234 - 3/16 podíl z 5 435 m², VN, OV

3430/255 - 3/16 podíl z 359 m², VN, OV

3430/267 - 3/16 podíl z 15m² VN, OV

3621/31 - 3/16 podíl z 21 969 m2, OP
3637/2 - 3/16 podíl z 11 553 m2 OP

LV: 6323, Vodní plocha: 3647/8 - 3/16 podíl z 102 m2
LV: 4255, Trvalý travní porost: 3539/46 - 3/32 podíl z 34 m2
LV: 4317, Trvalý travní porost: 3539/32 - 5/32 podíl z 167 m2

OP - orná půda
VN - výrobní nerušící
OV - občanská vybavenost

Sedlčánky

List vlastnictví: 1680

Vodní tok: 238/41 - podíl $\frac{1}{4}$ z 120 m2

Trvalý travní porost: 238/26 - podíl $\frac{1}{4}$ z 2 138 m2

Trvalý travní porost: 238/85 - podíl $\frac{1}{4}$ z 911 m2

Čelákovice jsou město ve Středočeském kraji, v severovýchodní části okresu Praha-východ. Rozkládají se u Labe asi dvacet sedm kilometrů východně od centra Prahy a sedm kilometrů jihovýchodně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 12 tisíc obyvatel.