

Prodej rodinného domu

Jistebnice

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček**GSM:** +420775010651**E-mail:**jiri.roubicek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha sklepu:	75 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela exkluzivně Vám nabízíme prostorný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami a terasou na klidném okraji obce Pádárov. Tato malebná nemovitost disponuje užitnou plochou 225 m² a nachází se na prostorném pozemku o celkové výměře 1000 m².

Na rodinný dům lze od 01.09.2023 žádat o dotaci v programu „Oprav dům po babičce“. Žadatelé dostanou až 1 milion korun na optimální zateplení, které je podmínkou získání zálohové dotace a výhodného úvěru. Renovaci pak bude možné rozšířit o další úsporná opatření a čerpat nemalé prostředky i na výměnu zdroje tepla, fotovoltaiku, ohřev vody, dobíjecí stanici pro elektromobil a další úsporná opatření, takže v celkové výši může zálohová dotace dalece přesáhnout milion korun.

Více informací o programu naleznete na:

https://www.mzp.cz/cz/news_20230717-Oprav-dum-po-babicece-nabidne-zalohove-vice-nez-milion-korun-a-moznost-vyh-odneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu

V přízemí domu najdete vstupní verandu a byt o dispozici 2+1 s rozlohou 74 m². Tento byt zahrnuje předsíň (7 m²),

prostornou spíž (2 m2), koupelnu (2,5 m2), samostatné WC (2,5 m2), kuchyň (18 m2), velkou ložnici (20,5 m2) a útulný obývací pokoj (22 m2). Na prvním patře naleznete prostornou terasu (20 m2) a druhý byt o dispozici 2+1, který má rozlohu 76 m2. Tento byt zahrnuje předsíň (7 m2), koupelnu (4,5 m2), samostatné WC (3 m2), kuchyň (13 m2), praktickou spíž (6m2), velkou ložnici (20,5 m2) a pohodlný obývací pokoj (22 m2).

Dům je kompletně podsklepen a poskytuje vám skvělé úložné možnosti až 75 m2. V suterénu se nachází chodba (2 m2), kotelna (12,5 m2) a tři velké místnosti (18 m2, 20,5 m2 a 22 m2), které můžete využít dle svých potřeb.

Tato nemovitost je zkolaudována od roku 1972 a v roce 2015 byla modernizována částečnou výměnou oken za plastová.

Pro vytápění domu slouží moderní dva roky starý elektrický kotel. Zdrojem čisté vody je vlastní studna, a pro ohřev vody je použit elektrický bojler. Odpad je řešen vlastní jímkou na pozemku.

Na zahradě najdete také zděný domek s úložným prostorem, který můžete využít jako garáž nebo na uskladnění náčiní a zahradního vybavení.

Rodinný dům obklopuje překrásná zahrada s keři a vzrostlými jehličnatými stromy, což poskytuje budoucímu majiteli skutečně soukromé a klidné prostředí. Zároveň však zdejší poloha nabízí vynikající dostupnost do blízkého města Jistebnice, kde se dostanete do centra za pouhých 7 minut autem, nebo do města Tábora, které je vzdáleno 17 minut jízdy autem. 600 metrů od domu je vlaková zastávka Padařov, která se nachází na hlavním tahu Tábor - Písek.

V rámci prodeje rodinného domu je domluven prodej přilehlého pozemku (parc. č. 621/36 o evidované výměře 69 m2 – orná půda) za cenu 20.000,-Kč.

Rodinný dům lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.