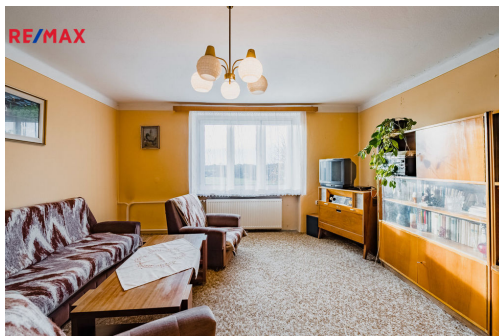


Prodej rodinného domu

Jistebnice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček
GSM: +420775010651
E-mail:
jiri.roubicek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha sklepu:	75 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela exkluzivně Vám nabízíme prostorný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami a terasou na klidném okraji obce Padařov. Tato malebná nemovitost disponuje užitnou plochou 225 m² a nachází se na prostorném pozemku o celkové výměře 1000 m².

Na rodinný dům lze od 01.09.2023 žádat o dotaci v programu „Oprav dům po babičce“. Žadatelé dostanou až 1 milion korun na optimální zateplení, které je podmínkou získání zálohové dotace a výhodného úvěru. Renovaci pak bude možné rozšířit o další úsporná opatření a čerpat nemalé prostředky i na výměnu zdroje tepla, fotovoltaiku, ohřev vody, dobíjecí stanici pro elektromobil a další úsporná opatření, takže v celkové výši může zálohová dotace dalece přesáhnout milion korun.

Více informací o programu naleznete na:

https://www.mzp.cz/cz/news_20230717-Oprav-dum-po-babice-nabidne-zalohove-vice-nez-milion-korun-a-moznost-vyhodneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu

V přízemí domu najdete vstupní verandu a byt o dispozici 2+1 s rozlohou 74 m². Tento byt zahrnuje předsíň (7 m²), prostornou spíž (2 m²), koupelnu (2,5 m²), samostatné WC (2,5 m²), kuchyň (18 m²), velkou ložnici (20,5 m²) a útulný obývací pokoj (22 m²). Na prvním patře naleznete prostornou terasu (20 m²) a druhý byt o dispozici 2+1, který má rozlohu 76 m². Tento byt zahrnuje předsíň (7 m²), koupelnu (4,5 m²), samostatné WC (3 m²), kuchyň (13 m²), praktickou spíž (6m²), velkou ložnici (20,5 m²) a pohodlný obývací pokoj (22 m²).

Dům je kompletně podsklepen a poskytuje vám skvělé úložné možnosti až 75 m². V suterénu se nachází chodba (2 m²), kotelná (12,5 m²) a tři velké místnosti (18 m², 20,5 m² a 22 m²), které můžete využít dle svých potřeb.

Tato nemovitost je zkolaudována od roku 1972 a v roce 2015 byla modernizována částečnou výměnou oken za plastová.

Pro vytápění domu slouží moderní dva roky starý elektrický kotel. Zdrojem čisté vody je vlastní studna, a pro ohřev vody je použit elektrický bojler. Odpad je řešen vlastní jímkou na pozemku.

Na zahradě najdete také zděný domek s úložným prostorem, který můžete využít jako garáž nebo na uskladnění náčiní a zahradního vybavení.

Rodinný dům obklopuje překrásná zahrada s keři a vzrostlými jehličnatými stromy, což poskytuje budoucímu majiteli skutečně soukromé a klidné prostředí. Zároveň však zdejší poloha nabízí vynikající dostupnost do blízkého města Jistebnice, kde se dostanete do centra za pouhých 7 minut autem, nebo do města Tábora, které je vzdáleno 17 minut jízdy autem. 600 metrů od domu je vlaková zastávka Padařov, která se nachází na hlavním tahu Tábor - Písek.

V rámci prodeje rodinného domu je domluven prodej přilehlého pozemku (parc. č. 621/36 o evidované výměře 69 m² – orná půda) za cenu 20.000,-Kč.

Rodinný dům lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.