

Prodej Rodinný dům, 210m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Abertamy, Perninská 196, 36235

Perninská, 36235, Abertamy



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v centru horského střediska Abertamy v Krušných horách. Nemovitost nabízí jednu bytovou jednotku 2+1 o výměře 72m² ve 3. NP, tři bytové jednotky v dispozici 1+kk, každá s vlastní koupelnou a WC ve 2. NP a prostor pro BJ či menší restauraci/kavárnu/prodejnu v 1.NP. Dům je podsklepený a má vlastní pozemek pro parkovací stání či využití k zahradnímu posezení. Byt 2+1 je po kompletní rekonstrukci a je připraven k okamžitému užívání. Rovněž i tři menší BJ jsou k okamžitému užívání. Prostory v 1. NP jsou ve fázi nedokončených stavebních úprav a čekají na konečné rozhodnutí nového majitele, kterým směrem se podnikatelsky vydat. Okna domu jsou kompletně nová - plastová, střecha je po reko, pouze fasáda si žádá opravu. Dům přímo sousedí s hotelem, jenž je nyní ve fázi kompletní přestavby a bude nabízet rovněž i služby Wellness. V těsné blízkosti jsou lyžařské areály pro sjezdové lyžování, běžecké stopy, podmínky pro cykloturistiku i bikecentrum pro sjezdy na horských kolech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97363.