



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 75495

Pronájem Praha - Průhonice, rodinný dům 7+kk, 610 m², zahrada 747 m², krb, garáž

Průhonice



99 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	610 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Plocha zahrady:	747 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní rodinnou vilu o dispozici 7+kk v oblíbené rezidenční lokalitě Průhonic, Praha - západ. Dům s užitnou plochou přibližně 610 m² je situován v klidné a tiché ulici v zástavbě honosných vil a rodinných domů. Předností domu je rohový pozemek o velikosti 747 m² s udržovanou zahradou a terasou s grilem.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, hala s honosným schodištěm, prostorný obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu a na zahradu, s jídelní částí a kuchyňským koutem vybaveným vestavěným spotřebiči vč. myčky nádobí. Dále je v přízemí ložnice pro hosty s přístupem na zahradu a koupelna s toaletou. V prvním patře je prostorná galerie a další čtyři ložnice - hlavní ložnice s přístupem na terasu, dále jsou zde dvě koupelny s toaletou. Jedna s

masážní vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna se sprchovým koutem. Ve druhém patře je otevřený prostor, aktuálně využívaný jako fitness, ložnice a další koupelna s toaletou. Výhodou bydlení je také velká garáž pro dva vozy.

Dům má hezké dřevěné schodiště, v místnostech jsou na podlahách parkety a dlažba. Dům má centrální vysavač, vytápění zajišťuje plynový kotel. Dále jsou v domě požární čidla, ADSL, satelit, alarm.

K nastěhování ihned.

Jedinečná lokalita přibližně 15 km od centra Prahy a zároveň v blízkosti přírody - Průhonický park a zámek, dendrologická zahrada. Obec Průhonice nabízí veškerou občanskou vybavenost - v obci se nachází základní škola, hřiště pro děti, fotbalové a skateboardové hřiště, kostel, zdravotní středisko, lékárna, pošta, banky, řada dobrých restaurací. V blízkosti také mezinárodní škola Prague British International School. Dobrá dopravní dostupnost na dálnici D1. Autobusová zastávka v těsné blízkosti domu. Obec sousedí také s komerční zónou Průhonice-Čestlice.