

Pronájem skladových a výrobních prostor, ulice Hlinská, České Budějovice

37001, České Budějovice 4, České Budějovice



97 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: +420 739 294 235

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Celková plocha:	241 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Výrobní plocha:	241 m ²
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu skladové, výrobní prostory o velikosti 241m² v lukrativní průmyslové a obchodní zóně Hlinská ul., České Budějovice. Prostory jsou, suché, světlé, vytápěné, po celkové rekonstrukci, okna plastová se žaluziemi, podlahová krytina lino PVC, vytápění plynové - karmy, celá budova je zateplená. Prostory se nachází v prvním patře s možností využití nákladního výtahu. Vhodné ke skladování, výrobu, obchodní činnost, e-shop atd. Nachází se v oploceném areálu, zajištěném bezpečnostním systémem - kamery, laserové závory. Výborná dopravní obslužnost s možností příjezdu a parkování kamionů. Samostatné měření všech médií, možnost vstupu do prostor i areálu po 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu. Cena za pronájem haly - 97,- Kč/m²/MĚSÍC bez DPH. Poplatky za elektřinu, vodu, vytápění - dle činnosti nájemce cca -5.000,- Kč/ měsíc bez DPH. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH. Volné od ledna 2023. K hale možno pronajmout venkovní zpevněnou

plochu pro parkování vozidel a dále lze pronajmout i samostatnou kancelář o velikosti 60m². Kauce dva měsíční nájem.