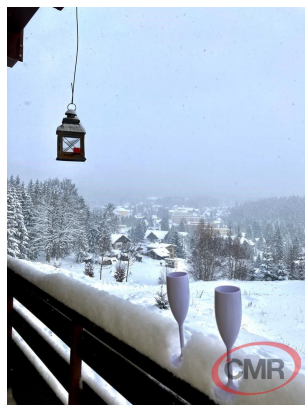


## Velmi pěkný, slunný apartmán 2+kk 50 m2 + velká terasa, sklep, garážové stání, Harrachov - Nový Svět

Harrachov



**7 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Linhová**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**

[iva.linhova@cmr.cz](mailto:iva.linhova@cmr.cz)

|                               |                                                                                          |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                   | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                                                         | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná                                                              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný, slunný apartmán 2+kk 50 m2 OV s velkou terasou v 1. podlaží apartmánového domu "Sachrův kopec", situovaný v krásné, lukrativní a vyhledávané lokalitě Krkonoš - Harrachov - Nový Svět. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, dále ze samostatné neprůchozí ložnice také se vstupem na boční část terasy, koupelny s vanou společně s wc a vstupní chodby. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči, sklokeramická deska, myčka, lednice, mikrovlnka + drobné spotřebiče, v koupelně pračka. Obývací pokoj je orientovaný na J, ložnice na Z. Hlavní dominantou je velká cca 50 m2 velká terasa z

které je díky umístění domu na kopci krásný, ničím nerušený výhled na krajinu, na Čertovu horu se sjezdovkou. V bytě je WIFI + Skylink. Dům je cca z roku 2007, v přízemí jsou jednotlivá parkovací stání a vlastní lyžárna.

Krásné místo u lesa. Harrachov je město a horské středisko v Krkonoších, rozkládá se pod Čertovou horou v údolí říčky Mumlavy. Leží v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji. Území města přímo sousedí s Polskem, s nímž je spojeno železnicí a silnicí. Cena je k jednání..