

**BEZBARIÉROVÝ RD 2+1 (3+kk) - 94 m², 2 x
parkovací stání, pozemek 378 m², Postřižín,
Praha - východ.**

Postřižín

8 890 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize
a právního servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	378 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVOSTAVBA BEZBARIÉROVÉHO RD 2+1 (3+kk) - 94 m², který se nachází na okraji nově vybudované části obce Postřižín, Praha - východ. Rohový pozemek o celkové výměře 378 m² má krásný výhled na ŘÍP. Dům, který byl kolaudován 12/2021 byl vyprojektován jako 3+kk, ale na základě potřeb současné majitelky byl uzpůsoben na dispozici prostorného 2+1. Jednou příčkou lze vybudovat další ložnici. Interiér je velmi vkusně a trendy zařízen. Německá kuchyňská linka zn. Welnova, vestavěné spotřebiče Mora, šatní skříně, na podlahách nadstandardní plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, velkorysá koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou a toaletou. Dům disponuje technickou místností vč. další toalety. Topení je po celém domě podlahové s termostatem v každé místnosti. Veškeré dveře v domě zn. Solodoor jsou v rozměru 90 cm pro snadný bezbariérový pohyb. V podkroví je úložný prostor. Na pozemku se nachází zahradní domek. Před domem je vlastní pozemek a 2 x parkovací stání. Výborná dopravní dostupnost - autem Praha - Letňany 17 min, autobusem Praha - Kobylisy 31 min. Možnost financovat hypotečním úvěrem, která zdarma vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail: jan.svoboda@spartners.cz