

Pronájem mezonetového bytu 3+kk o velikosti 89 m²

Vodárenská, Praha 4, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

Cena nezahrnuje poplatky
za byt: služby + elektřina
5.600,- Kč



Vyřizuje

Karolína Géryková**Tel.:** 800 340 350**GSM:** +420 725 281 278**E-mail:**gerykova.karolina@trigema.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 89 m², nacházející se v nejvyšším pátém podlaží činžovního domu s výtahem.

Byt nabízí k užívání obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatným pokoj a koupelnu vybavenou sprchovým koutem a toaletou; každá z těchto místností má samostatný vstup ze vstupní chodby, ze které se zároveň dostanete po schodišti do podkroví, kde je umístěn třetí pokoj. Tento pokoj je směrem ke schodišti otevřen jako galerie a i díky střešním oknům působí velmi vzdušným a světlým dojmem. Zároveň je zde druhá koupelna s vanou, toaletou a přípravou pro pračku. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, myčkou, lednicí s mrazničkou a vestavěnou multifunkční mikrovlnnou troubou. Ve všech obytných místnostech jsou plovoucí podlahy. Vytápění bytu a ohřev TUV je zajištěn prostřednictvím vlastního plynového kotle, takže budete mít pod kontrolou veškeré náklady za vytápění.

Byt se nachází v klidné ulici v Podolí přímo u Podolské vodárny, s výbornou dostupností do centra - u tramvajové

zastávky Podolská vodárna, což jsou dvě stanice od metra Palackého náměstí a zároveň i nedaleko od metra Pražského povstání. Parkovat se dá na přilehlých parkovacích plochách.

V této lokalitě naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékárnu, restaurace různého zaměření, supermarkety, dětská hřiště a pobočku české pošty či banky.

Ve volném čase můžete zajít do Vyšehradských parků, Žlutých lázní nebo na nedalekou náplavku, cyklostezka vede v těsné blízkosti podél řeky.

Výše měsíčních záloh na služby a energie činí 5.600,- Kč. Zálohy jsou vyúčtovatelné.

Kauce: 56.000 Kč

Jsme přímý majitel, nehradíte provizi.