

Prodej rodinného domu, Strmilov

Kunžatecká, 37853, Strmilov

**990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Ondřej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	560 m ²
Plocha zahrady:	390 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu ve Strmilově.

Stavba se nachází na jižním okraji města a je určena k rozsáhlé rekonstrukci, případně k demolicí. V nedávné době sloužila jako dílna. Za domem je dále téměř 400 m² velká zahrada táhnoucí se až k Hamerskému potoku, jenž ústí do nedalekého přes 60 hektarů velkého rybníka Hejtman.

Na pozemek jsou přivedeny obecní voda a elektřina. Možnost napojení na kanalizaci a plyn.

Městečko Strmilov nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské i základní školy. Nachází se mezi Jindřichovým Hradcem (16 km) a Telčí. (21 km) Krátká dojezdová vzdálenost do Rakouska - na hraniční přechod Nová Bystřice je to 22 km.