

Pozemek pro výstavbu RD

Fučíkova, 27731, Velký Borek

1 440 Kčza m²

Nová cena.

Celková plocha: 7 432 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej stavebního pozemku o velikosti 7432 m², určený pro výstavbu rodinných domů. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné - venkovské. K pozemku vede místní zpevněná komunikace a pak podél trati je nezpevněná cesta v majetku obce. Na toto území, které se týká pozemků č. 17, 20, 24, 27, 30, 33 a 37 byla v roce 2020 zhotovena studie Ing. arch. Zuzanou Hrochovou, která řešila celou oblast pro výstavbu až 30 RD. Tato studie je k nahlédnutí u makléře. Sítě jsou nedaleko pozemku, voda řešena prodloužením vodovodního řádu, kanalizaci tlakovou napojenou na stávající gravitační kanalizaci. Pro zásobování elektrinou lokality je navržena trafostanice umístěná v severovýchodním okraji plochy Z15. Jediným omezením lokality je Ochranné pásmo železnice. Dle předběžného vyjádření Správy železnic zn. S 13972/P-30713/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS je možné stavbu realizovat se splněním takových opatření, kterými budou odstraněny nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu z titulu provozu dráhy. Tato dráha však v poslední době zažívá útlum. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Ev. číslo: 641389.



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma**Tel.:** 733 149 048**GSM:** 733 149 048**E-mail:** sima@dumrealit.cz