

RD 3+1/ veranda, dílna, sklad, stodola, garáž, vše na pozemku cca 710 m²

Jablonná



4 900 000 Kč
za nemovitost

vč. úschovy kupní ceny a
servisu advokáta, vč.
provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Popis vybavení:	dle popisu	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dobře dispozičně řešený dům, před rekonstrukcí, ve velmi dobrém a zachovalém stavu, v klidné a dobře dostupné obci Jablonná (okres Příbram).

Jedná se o RD o současné dispozici 3+1 s možností snadného vybudování podkroví v prostorné půdě.

Na dům navazuje příslušenství (prostorná tech. místnost, vchod do menšího sklípku, stodola, dílna, sklad paliva a

garáž).

Celkově dům nabízí využití cca 130 m² obytné plochy, zast. plocha cca 250 m², zahrady 280 m² a dvoru 180 m².

Dům pochází cca z počátku min. století a je postaven ze smíšeného zdiva (převážně cihly a kamene).

Nemovitost se prodává vč. staršího vybavení a zařízení.

Sítě: elektřina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace na hranici pozemku, vlastní studna.

Dům je vytápěn na tuhá paliva s ústředním rozvodem po domě (2x komín).

Energetický štítek ve třídě G (dům před kompletní rekonstrukcí).

V místě je krásná okolní příroda a okolí (vodní nádrž Orlík a Kamýk, lesy, louky, cyklotrasy, atd.).

Velmi dobrá dostupnost do Prahy. Dálnice D4 do 5 min automobilem.

Hypotéku Vám rádi vyřídíme, v případě zájmu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce.