



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 18554

Pronájem dvou kanceláří 99 m2, Vídeňská.

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



27 225 Kč

za měsíc

+ 13713 služby a energie
+ provize RK + DPH



Vyřizuje

Ing. Pavlišová Irena

Tel.: +420 739208107

GSM: +420 739208107

E-mail:

pavlisova@fiedlerreality.cz

Plocha kanceláří:	99 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem dvou vzájemně propojených kanceláří v komerční budově na ulici Vídeňské, v bezprostřední blízkosti OC Futurum. Jedná se o dvě na sebe navazující kancelář 64 m² + 34,9 m² (č. kanc. M 1.12 + M 1.12a), bez vybavení umístěné ve vstupním podlaží třípodlažní kancelářské budovy. Je možno využít společnou kuchyňku vybavenou kuchyňskou linkou, lednicí, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí. Na každém podlaží je umístěno společné sociální zázemí. Prostory jsou volné ihned.

Vybavení kanceláře: koberce, žaluzie, samostatná klimatizace a EZS, připojení k internetu.

Vybavení budovy: recepce 8 - 16 hod., EZS, možnost pronájmu vybavené zasedací místnosti (1 hod./týden zdarma, každá další započatá hodina 300 Kč/hod.), vlastní kotelna pro objekt.

Možnost pronájmu parkovacích stání na venkovním parkovišti (600 Kč/měs.), vyhrazená parkovací místa pro návštěvy.

Kauce: 3 x měsíční nájem včetně záloh na služby a energie.

Pronajímatel požaduje, aby nájemce byl plátcem DPH, ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pro splnění legislativní povinnosti uvádíme energetickou náročnost budovy G, tedy mimořádně nevhodná. Vlastníkem nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy.

V budově je možné si pronajmout i prostory v jiných výměrách (kancelář 24 m², soubor kanceláří + sklad 118 m²).