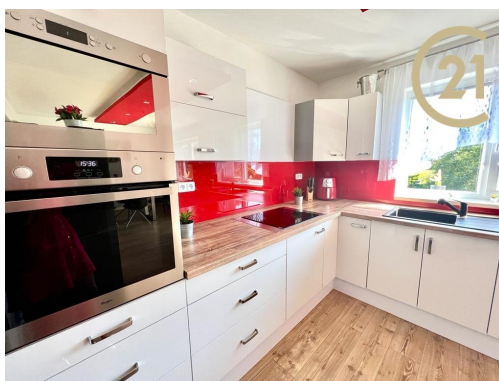
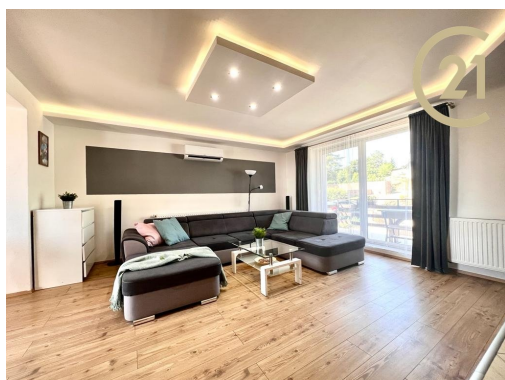


Prodej RD 207 m2 - Vyškov - Lhota

68201, Lhota, Vyškov



9 090 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jarmila Svobodová,
BA**

GSM: +420 777 644 493

E-mail:

Jarmila.svobodova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	664 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nízkonákladový rodinný dům ve velmi klidné lokalitě se zahradou a garáží?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji zrekonstruovaný vzdušný dvougenerační rodinný dům včetně vybavení o dispozici 7+kk o podlahové ploše 207 m² s pozemkem 664 m² ve Lhotě u Vyškova. Dům je reprezentativní s udržovanou plochou před domem s novou dlažbou, za domem se nachází velká zatravněná zahrada s vybudovaným venkovním posezením a montážní jámou pro bazén vč. základové desky.

Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě ve Lhotě u Vyškova.

RD je patrový, s půdou, garáží a technickým zázemím.

Přízemí je celkově bezbariérové, s celkem 3 pokoji, koupelnou s WC a sprchovým koutem, technickou místností a garáží s elektrickými vraty na dálkové ovládání. Je zde možnost vybudovat 2+1. Zázemí pro věci na zahradu, prádelna s druhým sprchovým koutem, který je zděný a má všestranné využití.

První patro – do něj vstoupíme po dřevěných schodech a z prostorné předsíně se dostaneme do všech pokojů a koupelny s vanou.

Dominantou patra je obývací pokoj s kuchyňskou linkou o velikosti 45 m².

Poskytuje dostatek prostoru pro kuchyňskou linku do tvaru L, americkou ledničku a jídelnu s krásným velkým stolem z masivu a vstupem na balkon s výhledem na zahradu. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro větší sedačku, vstupem na terasu orientovanou do ulice a také pro krb na dřevo, který dotváří celkovou pohodu obývacího pokoje a v chladných dnech také zahřeje. Podhledy se světlý dokreslují atmosféru a dodávají punc luxusu a útulnosti. V oknech nechybí kvalitní síť proti hmyzu. Obývací pokoj i ložnice disponují klimatizací, takže lze v létě celé patro příjemně zchladit.

Dům je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci s novou fasádou.

Majitel domu je majitel stavební firmy, tzn. rekonstrukce domu probíhala pod jeho pečlivým dohledem.

Rekonstrukce RD byla dokončena tohoto roku /nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči – indukční deskou, nové podlahy, sádkartonové podhledy, plastová okna, rozvody elektřiny, topení, voda, kanalizace, nový krb s rozvody po celém patře, možno topit i tuhými palivy, nová koupelna, wc/.

Zahrada, pozemek p.č. 216/5, dalších 380 m² je ve vlastnictví města Vyškov, v bezplatném užívání majitele domu a nyní i s možností odkupu.

RD má velmi nízké náklady na provoz. PENB bude provedena, odhadem B.

Celkové náklady domu 6 500,- Kč měsíčně /plyn 3500,- Kč, voda 1500,- Kč a 1500,- Kč elektřina/.

V přízemí domu se nachází technická místnost ve které jsou 2 kotle – plynový a kotel na tuhá paliva, tzn. je zde možnost netopit plynem.

V RD zaveden internet.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace).

Nemovitost se prodává také včetně veškerého vnitřního vybavení.