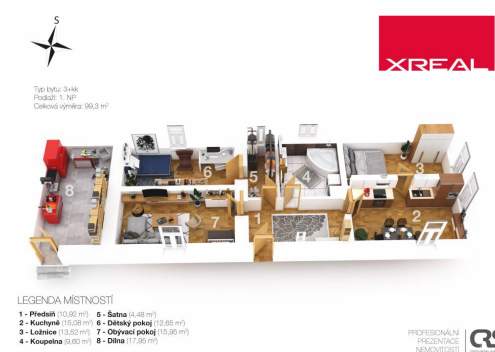


Prodej domu 3+1 k rekonstrukci ve střediskové obci.

Rohovládova Bělá



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Aleš Zeman

Tel.: 777 135 945

GSM: 777 135 945

E-mail:

ales.zeman@xreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	952 m ²
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům -

Jižně orientovaný dům se zastavěnou plochou cca 17,4 x 6,6 m, 7 místností s čistou plochou cca 82,2 m², dílna 17,3 m² a vysoká půda o výměře cca 88 m² s výškou hřebene téměř 4 m vhodná k vestavbě nebo jinému využití. Dům má 2 komíny a kamna k vytápění tuhými palivy. Na pozemku je ještě samostatný domek původní lázně a prádelny. PENB zatím nebyl zhotoven, uvádíme tedy energetickou náročnost budovy třídy G. Jižní orientace sedlové střechy je ideální pro snadnou instalaci výkonné fotovoltaické elektrárny a čerpání dotace.

Pozemek -

Stavební pozemek o celkové výměře 952 m² se nachází u klidné místní vedlejší silnice blízko centra obce, jen cca 300 metrů. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku, historicky je nyní dům připojen pouze na elektřinu 220 i 380 V a vlastní 2 kopané studny, obecní vodovod je v ulici, plynová přípojka je ve vnější zdi domu, kanalizace přes silnici.

Využití -

Dům je možné celkově rekonstruovat na standardní bydlení instalací nových rozvodů a vestavbou klasické koupelny,

WC a kuchyně, například dle přiložené vizualizace. Dům je možné též přestavět nebo přistavět, případně pozemek využít jinak.

Občanská vybavenost -

Ve střediskové obci je veškeré komfortní zázemí - základní škola, mateřská školka, zdravotní středisko s ordinacemi praktického lékaře pro dospělé, dětské lékařky, rehabilitace i kosmetika a kadeřnictví. Je zde pošta, lékárna, kostel, prodejna smíšeného zboží COOP, trafika, drogerie, obuv, vyhlášená cukrárna, květiny, stavebniny, dva hostince, prodejna koberců, autobazar a další. Obecní úřad provozuje knihovnu a domov s pečovatelskou službou. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště a fotbalové hřiště.