

Prodej hotelu, penzionu, 910 m², Nýrsko

34022, Nýrsko



9 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Soušková Ivana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	910 m ²	Užitná plocha:	910 m ²
Plocha parcely:	1362 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji třípodlažní dům ve vyhledávané lokalitě Zelená Lhota, která je vzdálená 5 km od Nýrska v okrese Klatovy. Dům je po částečné rekonstrukci, která proběhla v letošním roce a je zde stále platné stavební povolení. V 1.NP domu jsou velké prostory, které lze využít jako sklady, ve 2. NP jsou 4 bytové jednotky, kanceláře a ve zbytku půdní prostor. Ve 3. NP kanceláře se sociálním zařízením. Dům je částečně podsklepen (90 m²). Přístup je z asfaltové obecní komunikace a je napojen na elektřinu 230 - 400 V, kanalizaci a voda je z veřejného řádu. Tento dům má velký potenciál, lze ho využít jako ubytovací zařízení s administrativními a obslužnými funkcemi, pro drobnou výrobu s byty pro zaměstnance, rodinný penzion, vícegenerační bydlení atd. Nachází se v krásné a nedotčené přírodě CHKO Šumava. Obcí protéká Zelenský potok, výhodou je atraktivita lokality se sportovním a rekreačním využitím jak v létě, tak v zimě. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Nýrsku. Více informací u makléře.