

Pronájem uzavřeného kancelářského celku 231 m², ulice Benešova, Brno

Orlí, 60200, Brno-střed, Brno

**125 125 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	231 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní lokalitě centra Brna nabízíme k pronájmu uzavřenou jednotku s vlastním vstupem o výměře 231 m² rozčleněnou do dvou nadzemních podlaží. Moderní sedmipodlažní administrativní budova se nachází v blízkosti hlavního nádraží s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Pokud potřebujete být na špičkové adrese s dostupností pro zaměstnance i klienty a mít možnost parkingu, je pro Vás tento prostor ideální volbou.

Jednotka má svůj vlastní vstup z ulice a je rozdělena do dvou podlaží, 1.NP - 107 m² + 2.NP - 124 m². Vybavení: klimatizace, podlahové vytápění, strukturovaná kabeláž, zdvojená podlaha, interiérové dělicí sádkartonové příčky se zvukovou izolací, venkovní okenní žaluzie, vlastní sociální zázemí, kuchyňka. Parkování k dispozici přímo v budově. Další možnosti pronájmu parkingu před budovou.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.