

Prodej Vila, 680 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Dalovice, Všeborovice, Modřínová 150, 36263

Modřínová, 36263, Dalovice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	680 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám luxusní vilu ve funkcionalistickém stylu, která splní veškerá očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Nachází se na předměstí Karlových Varů v obci Dalovice, odkud je přes údolí nádherný výhled na město. Tato dvoupodlažní residence (680 m²) s pozemkem o rozloze 2000 m² byla před 7 mi lety navržena tak, aby se tu noví majitelé cítili komfortně s dostatečným soukromím. Najdete zde vnitřní bazén se saunou s výstupem na terasu a zahradu, garáž pro dvě auta (8 x 8 m), venkovní parkoviště, prostorný prosklený altán s vlastním sociálním zařízením (5 x 12 m). Byly zde použity moderní technologie od tepelného čerpadla až po solární panely.

Dům je situován na jihozápadní stranu. Vstupní halou se šatnou se dostanete do prostorného obývacího pokoje s jídelnou a samostatnou kuchyní značky Ernestomeda s vestavnými spotřebiči Miele a Guttman a praktickou chlazenou spíží. V přízemí dále naleznete samostatnou ložnici s vlastní terasou, koupelnou se sprchou a toaletou, bazén, saunu a prostor pro Relax. V neposlední řadě zaujme technologické řešení celého domu zahrnující technickou místnost s tepelným čerpadlem a plynovým kondenzačním kotlem věhlasné německé značky Viessmann.

Dům je promyšlený do každého detailu.

Ve vstupní hale a obývacím pokoji s jídelnou jsou stěny zdobeny velkoformátovým přírodním kamenem (onyx s podsvícením, silverbraun), který byl dovezen z Itálie. Na všechny podlahy byl použit italský carrarský mramor, jenž jsou vytápěny podlahovým topením.

Všechny místnosti působí prostorně a světle díky výšce stropu 3,2 m a velkoformátovým posuvným oknům (s dálkově ovládanými žaluziemi), jenž spojuje interiér s prostorem terasy a zahrady.

Po vzdušných, dřevem obložených schodech se dostanete do druhého patra. Skrz velkou světlou halu vstoupíme do tří samostatných pokojů, z nichž každý disponuje vlastní šatnou a koupelnou. Ze dvou pokojů je vlastní přístup na prostorné terasy. Vznikl zde prostor i pro kancelář a technickou místnost. Ve druhém patře je podlaha litá.

Solární panely jsou instalovány na střeše domu a slouží k ohřevu vody. Je zde instalován nejnovější ventilační a klimatizační systém s automatickým otevíráním a uzavíráním oken. Po obvodu domu je nainstalován kamerový systém. Všechny systémy domu jsou obsluhovány a podporovány automaticky se schopností dálkového ovládání. Terasy mají automaticky zatmívací zastřešení od společnosti Renson. V domě je centrální vysavač Husky s integrovanou hadicí ve zdech.

Vila je absolutní dokonalostí moderní architektury, designu a nejnovějších technologií, jenž poskytují majitelům nadstandardní bydlení. Centrum Karlových Varů je vzdálené pouhé 4 km.

V obci je veškerá občanská vybavenost: obecní úřad, ZŠ a MŠ Dalovice, Střední Logistická škola, pošta Dalovice, obvodní a oční ordinace, potraviny Cherry H&H, Bus MHD, restaurace, večerka, veterinární klinika, TJ Čechie Dalovice, dětské hřiště. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97509.