

Prodej hezkého nízkoenergetického RD/108m² ve výstavbě, se slunným pozemkem 984m², Obory.

Obory

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Formanová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:**lenka.formanova@re-max.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	984 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba nízkoenergetického RD/108m², na slunném pozemku o celkové výměře 984m². Dům, který je ve výstavbě, bude v precizním provedení, s komínem, tzn. s možností nezávislého vytápění a tedy se skutečně nízkými náklady na provoz.

Promyšlená dispozice: hlavním prostorem je velký obývací pokoj, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, se vstupem na terasu a do zahrady. Dále jsou zde 3 ložnice, pracovna, 2 samostatné WC, koupelna, technická místnost, předsíň a chodba.

Orientace na jihovýchod. V sousedství se nachází zástavba nových rodinných domů.

Částečně oploceno, sítě: voda z vlastní vrtané studny, kanalizace, elektřina. Asfaltová komunikace.

Pozemek je nedaleko od zastávky bus; linka 754 (do Příbrami, Sedlčany) a linky a 520 (na Dobříš).

Příbram, Sedlčany a Dobříš jsou ve vzdálenosti 15km, tedy 15-20 minut jízdy odtud; do Prahy se dostanete za 45 min.

V obci je obecní úřad, potraviny, restaurace.

Čistý vzduch, krásné procházky po okolí.

Cena výstavby domu je včetně pozemku, ve zhotovení "Shell and Core": 8,99mil.

Cena pozemek + dům "na klíč": 9,99 mil.

Vyžádejte si více informací, ráda se Vám budu věnovat.