

Prodej rodinného domu, Jíloviště Praha -západ

Na Zvonici, 25202, Jíloviště



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Ponděliková
Tel.: +420 774 726 833

GSM: +420 774 726 833

E-mail:
jitka.pondelikova@jan-reality.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	307 m ²
Užitná plocha:	307 m ²	Plocha parcely:	3962 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi vícegenerační vilu z roku 1939 v Jílovišti (Praha-západ) s velkým pozemkem. Jedná se o samostatný dům s třemi podlažími (celkem 310 m²), s velkým pozemkem a zahradou (celkem 3962 m²). Vila je kvalitně postavena (cihla a kámen), je v původním stavu včetně špaletových oken, není poškozena žádnými přístavbami a je připravena k celkové rekonstrukci dle představy nového majitele. Využití se nabízí jako bydlení pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, bydlení s podnikáním (prostor pro kanceláře 100 m²), nebo sídlo firmy. Výhodou je více samostatných vchodů, v přízemí je navíc prosklený vstup s možností dobudování terasy. Dům má velmi dobrou dopravní dostupnost z Prahy (cca 17 minut metro Smíchovské nádraží), hromadná doprava na pražský Smíchov a do Mníšku pod Brdy. V blízkosti je dálnice D4 - rychlé spojení (Praha - Příbram), Brdy cca 30 minut. Vytápění je v současnosti na tuhá paliva (plyn přiveden na hranici pozemku). Dům je napojen na obecní vodovod a má vlastní jímku. Nemovitost je možné využít i jako investiční příležitost. Obec Jíloviště má přibližně 700 obyvatel, několik restaurací, obchůdek se smíšeným zbožím, cukrárnu, pivovar, hotel i poštu. Pro další informace jsem Vám ráda k dispozici.