

Nebytové prostory k finálnímu dokončení, CP 84 m², Brno - Židenice, ul. Gajdošova

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno



RE/MAX



73 650 Kč

za m²

cena včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz



RE/MAX



Plocha kanceláří:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytové prostory s celkovou plochou cca 84 m², které se nachází v přízemí novostavby polyfunkčního domu na ulici Gajdošova, Brno - Židenice, která byla kolaudována v roce 2013.

Jedná se o obchodní prostory se dvěma výlohami a samostatným vstupem z ulice, které jsou aktuálně ve fázi hrubé stavby, před dokončením. Tyto prostory jsou vhodné na obchod nebo kancelář, mají velké hliníkové výlohy s termoizolačními dvojskly a protihlukovou úpravou. Internetové připojení v domě od společnosti DIAL TELECOM.

Možnost finální podoby je znázorněna na přiložené vizualizaci.

Dispozice: obchodní prostor 72 m², sociální zázemí 12 m².

Možnost přikoupení parkovacího místa v zadní části domu za 450.000,-Kč nebo vnitřního za 600.000,-Kč.

Dále jsou v nabídce prostory o celkové výměře 74 m², případně lze spojit 2 sousední prostory.

Díky své poloze, okolní infrastruktuře je vynikající dostupnost do centra města. Ve vzdálenosti 500 metrů se nachází tramvajová a autobusová zastávka – Stará Osada.