

PRODEJ NEBYTOVÉHO PROSTORU 42 m2 PRAHA 3 VINOHRADY

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Praha

**3 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Leona Šmejkal
Sichlerová****Tel.:** 602429949**GSM:** 774556658**E-mail:**leona.smejkalnichlerova@baracom.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor umístěný v 1. podzemním podlaží činžovního domu na Praze 3. Jedná se o nebytovou jednotku č. 2233/1 ve vlastnictví Bytového družstva Náměstí Jiřího z Lobkovic, o velikosti 42,60m², v ulici nám. Jiřího z Lobkovic 6, Praha 3 Vinohrady.

Prostor je vhodný pro kancelář, ordinaci, provoz služeb, atd.. Vhodné též k propojení bydlení + podnikání. Původně užíváno jako kosmetický salón. Orientace oken je na východní stranu. Dispozice: 2 místnosti + oddělená kuchyň, předsíň a oddělené WC. V jedné místnosti vstup do prostoru s kuchyňskou linkou, v druhé místnosti umístěn sprchový kout. Okna plastová, dvojsklo, bezpečnostní mříž v oknech. Vytápění ústřední elektrické (elektrokotel), příprava TUV bojler, parkování před domem- modrá zóna. Na podlaze dlažba v předsíni, WC, v místnosti plovoucí podlaha.

Dům je v ýborném technickém stavu, současně poplatky do fondu oprav včetně záloh na služby činí 1518,-Kč/měs. Voda, elektřina a plyn si platí každý majitel dle skutečné spotřeby na měřicích. Součástí prodeje je i podíl na společných prostorech a zázemí domu. Vstupní dveře jsou na čip, bezpečnost hlídá kamerový systém.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost (obchody, školky, školy, restaurace, kino, další služby,...) Výborná dopravní dostupnost, metro A Želivského, v bezprostřední blízkosti tramvajové spojení. Prohlídka po domluvě možná kdykoliv.