

# PRODEJ NEBYTOVÉHO PROSTORU 54 m2 PRAHA 3 VINOHRADY

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Praha



**5 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Leona Šmejkal  
Sichlerová**

**Tel.:** 602429949

**GSM:** 774556658

**E-mail:**

[leona.smejkalnichlerova@baracom.cz](mailto:leona.smejkalnichlerova@baracom.cz)

|                          |                        |                               |                                      |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 54 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí      | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                             |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor umístěný v 1. podzemní podlaží činžovního domu na Praze 3. Jedná se o nebytovou jednotku č. 2233/3 ve vlastnictví Bytového družstva Náměstí Jiřího z Lobkovic, o velikosti 54,36m2, v ulici nám. Jiřího z Lobkovic 6, Praha 3 Vinohrady.

Prostor je vhodný pro kancelář, ordinaci, provoz služeb, atd.. Vhodné též k propojení bydlení + podnikání. Orientace oken je na jižní stranu. Dispozice 2 místnosti, předsíní, komora a oddělené WC. Okna plastová (izolační dvojsklo) s výhledem na dvůr, bezpečností mříž v oknech. Vytápění ústřední plynové, vlastní kotel, není zde ohřev na TUV, parkování před domem - modrá zóna. Na podlaze dlažba v předsíni, WC, v místnostech dřevěné parkety. Prostory jsou v původním stavu, rekonstrukce nutná. Volné k realizaci Vašich plánů ihned.

Dům je ve výborném technickém stavu, současné poplatky do fondu oprav včetně záloh na služby činí 1597,-Kč/měs. Voda, elektřina a plyn si platí každý majitel dle skutečné spotřeby na měřicích. Součástí prodeje je i podíl na

společných prostorech a zázemí domu. Vstupní dveře jsou na čipy, bezpečnost hlídá kamerový systém.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost (obchody, školy, školky, restaurace, kino, další služby,...). Výborná dopravní dostupnost, metro A Želivského, v bezprostřední blízkosti tramvajové spojení.

Prohlídka po domluvě možná kdykoliv.