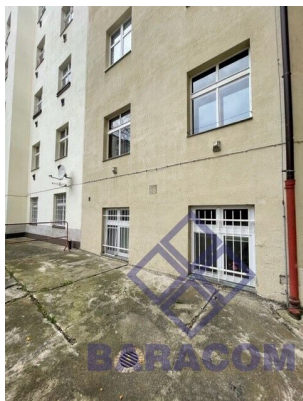


PRODEJ NEBYTOVÉHO PROSTORU 54 m2 PRAHA 3 VINOHRADY

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Praha



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Leona Šmejkal
Sichlerová**
Tel.: 602429949
GSM: 774556658
E-mail:
leona.smejkalnichlerova@baracom.cz

Plocha kanceláří:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor umístěný v 1. podzemní podlaží činžovního domu na Praze 3. Jedná se o nebytovou jednotku č. 2233/3 ve vlastnictví Bytového družstva Náměstí Jiřího z Lobkovic, o velikosti 54,36m2, v ulici nám. Jiřího z Lobkovic 6, Praha 3 Vinohrady.

Prostor je vhodný pro kancelář, ordinaci, provoz služeb, atd.. Vhodné též k propojení bydlení + podnikání. Orientace oken je na jižní stranu. Dispozice 2 místnosti, předsíní, komora a oddělené WC. Okna plastová (izolační dvojsklo) s výhledem na dvůr, bezpečností mříž v oknech. Vytápění ústřední plynové, vlastní kotel, není zde ohřev na TUV, parkování před domem - modrá zóna. Na podlaze dlažba v předsíni, WC, v místnostech dřevěné parkety. Prostory jsou v původním stavu, rekonstrukce nutná. Volné k realizaci Vašich plánů ihned.

Dům je ve výborném technickém stavu, současné poplatky do fondu oprav včetně záloh na služby činí 1597,-Kč/měs. Voda, elektřina a plyn si platí každý majitel dle skutečné spotřeby na měřicích. Součástí prodeje je i podíl na společných prostorech a zázemí domu. Vstupní dveře jsou na čipy, bezpečnost hlídá kamerový systém. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost (obchody, školy, školky, restaurace, kino, další služby,.....). Výborná dopravní dostupnost, metro A Želivského, v bezprostřední blízkosti tramvajové spojení. Prohlídka po domluvě možná kdykoliv.