

Olomouc, ul. 1. Máje prodej bytu 1+kk, cena 2.590.000,- Kč

1. máje, 77900, Olomouc

**2 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Foretková Blanka**Tel.:** +420 604190555**GSM:** +420 604190555**E-mail:**

foretkova@cmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům je situován na ul. 1. Máje, v historickém centru Olomouce, pouhých 100 metrů od katedrály sv. Václava a 10 minut pěší chůze od sloupu Nejsvětější Trojice, v centru města. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka MHD.

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+kk s výměrou 23 m². Byt se nachází v prvním patře ve dvorním traktu bytového domu (naprostý klid).

Po vstupu do bytu je chodba s botníkem. Vlevo z chodby je koupelna společná s WC. Vstupní chodba pak volně přechází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena dřezem a el. vařičem. Dále je k dispozici lednice a mikrovlnná trouba. V pokoji je manželská postel, menší šatní skříň, skříň s komodou, šuplíky a vitrínou, TV a menší jídelní stůl se dvěma židlemi. Vytápění je ústřední s elektrokotlem, ohřev vody el. bojler.

Bytový dům je v osobním vlastnictví. Byt je momentálně obsazen spolehlivými nájemníky, je proto vhodný i jako investice. Cena za byt je včetně vybavení a nábytku.