

Prodej pozemku pro stavbu dvojdomu, 791m², obec Postřižín

25070, Postřižín



5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Aleš Hruška

Tel.: 604 824 145

GSM: +420 607 715 116

E-mail: hruska@glorio.cz

Celková plocha: 791 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obchodní a obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rohový pozemek umožňující výstavbu RD nebo např. dvojdomu (RD se dvěma bytovými jednotkami) v klidné části obce Postřižín. Celková výměra pozemku je 791m². Pozemek se nachází na hezkém místě na rohu ulic U Hřiště a Máslovická.

Na pozemku stojí starší dům s garáží a drobnými stavbami. V domě není vybudována koupelna ani WC, vytápění bylo řešeno pouze kamny na tuhá paliva. Jinak je stavebně-technický stav domu dobrý - po dostavbě koupelny, drobných opravách a výmalbě by bylo možné dům nouzově obývat, nebo pronajímat. Zastavěná plocha domu je cca 110m², dispozice: předsíň, tři pokoje a tři menší místnosti využitelné pro vestavění koupelny a WC.

Pozemek je napojen na elektřinu, kanalizační přípojka je vytažená na pozemek, vodovod je v přílehlé komunikaci, na pozemku je studna.

Zásadní výhodou je dle aktuálního územního plánu možnost výstavby druhé bytové jednotky (domu), čímž užitná i finanční hodnota nemovitosti velmi vzroste. Vizualizace a projekt ke stavebnímu povolení je v přípravě.

V obci je MŠ, obchod, restaurace, ve 2km vzdálené Odoleně Vodě je veškerá občanská vybavenost. Dobrá dopravní obslužnost - autobus na metro Kobylisy 20-30min, nájezd na dálnici - 10min autem na metro Letňany. 8min na kole do přírodního parku Dolní Povltaví. Druhého patra nového domu nabídne hezký výhled do krajiny.

Vyřízení hypotéky je samozřejmostí.