

Olomouc, ul. 1. Máje prodej bytů 1+kk a 2+kk, cena za oba byty 6.290.000,- Kč

1. máje, 77900, Olomouc



6 290 000 Kč
za nemovitost

cena za dva byty: 1+kk a 2+kk, při rychlém jednání výrazná sleva



Vyřizuje

Foretková Blanka

Tel.: +420 604190555

GSM: +420 604190555

E-mail:

foretkova@cmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Při rychlém jednání výrazná sleva.

Bytový dům je situován na ul. 1. Máje, v historickém centru Olomouce, pouhých 100 metrů od katedrály sv. Václava a 10 minut pěší chůze od sloupu Nejsvětější Trojice, v centru města. Přimo před domem se nachází tramvajová zastávka MHD.

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji dva byty o dispozici 1+kk a 2+kk, oba po kompletní rekonstrukci. Nacházejí se v prvním patře ve dvorním traktu bytového domu (naprostý klid).

Dispozice bytu 1+kk o výměře 23 m² - po vstupu do bytu je chodba s botníkem. Vlevo z chodby je koupelna společná s WC. Vstupní chodba pak volně přechází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je s dřezem a el. vařičem. Dále je k dispozici lednice a mikrovlnná trouba. V pokoji je manželská postel, menší šatní skříň, skříň s komodou, šuplíky a vitrínou, TV a menší jídelní stůl se dvěma židlemi. Vytápění je ústřední s elektrokotlem, ohřev vody el. bojler.

Dispozice bytu 2+kk o výměře 34 m² - po vstupu do bytu je chodba s botníkem, věšákovou stěnou a zrcadlem. Vpravo z chodby je koupelna společná s WC. Vstupní chodba pak volně přechází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je s dřezem, vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a sendvičovačem. Dále je k dispozici lednice s mrazákem. V obývacím pokoji je rohová sedací rozkládací sedačka, konferenční stolek, jídelní stůl s židlemi, TV stěna a televize. Z obývací části je vstup do samostatné ložnice, kde je manželská postel, velká šatní skříň a noční stolky. Vytápění je ústřední s elektrokotlem, ohřev vody el. bojler.

Bytový dům je v podílovém spoluvlastnictví čtyř osob, momentálně je řešen převod do osobního vlastnictví. Oba byty jsou momentálně obsazeny spolehlivými nájemníky, jsou proto vhodné i jako investice. Cena za byty je včetně vybavení a nábytku.