

## Prodej komerčního pozemku 866 m<sup>2</sup> se stavebním povolením

Tanvald

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,  
právního a realitního  
servisu

Vyřizuje

**Mgr. Radim Brožek****GSM: +420602609981****E-mail:**[radim.brozek@re-max.cz](mailto:radim.brozek@re-max.cz)

|                         |                                         |                          |                       |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 866 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; autobus                  | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 866 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením na Apartmánový dům s třemi apartmány, povolení bylo vydané v červnu 2022. Pozemek se nachází na okraji obce Tanvald v těsném sousedství tenisových kurtů. Napojení na IS je zajištěno - elektřina, voda, kanalizace, případně plyn

Přístup na pozemek je zajištěn po obecní komunikaci - ulice Pod Špičákem. Dle územního plánu města je pozemek zařazen do ploch Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM), na základě čehož jsou pozemky určeny především pro výstavbu občanské vybavenosti komerčního charakteru, zejména pro ubytování, stravování, maloobchodní prodej a služby.

Město Tanvald počítá do budoucna s přímým lyžařským napojením na známý ski areál Tanvaldský Špičák. V blízkosti naleznete i další sportovní a rekreační vyžití - tenisové kurty, bikepark, pumptrack, nebo rozhlednu Špička. V letních měsících oceníte lesy plné hub, borůvek a malin a nekonečný výběr z pěších túr a cyklistických výletů po Jizerských horách. V obci Tanvald je veškerá občanská vybavenost.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis i výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek  
RE/MAX Eso