

Vícegenerační rodinný dům - Březhrad, Hradec Králové

Obvodní, Hradec Králové



10 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč. realitního,
hypotečního a právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

Vítězslav Gebas

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail:

vitezslav@gebas-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ihned k dispozici, zděná stavba, kompletní IS + kopaná studna, možnost více bytových jednotek. Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme představit prodejní nabídku zděného vícegeneračního rodinného domu s pozemkem v klidné rezidenční části v ulici Obvodní, Březhrad, Hradec Králové. Obytná dispozice

domu 6+2 o podlahové ploše cca 180 m² ve dvou podlažích domu s koupelnou, toaletou i kuchyní v obou podlažích rodinného domu. Dům je podsklepen a včetně půdních prostor. Vícegenerační dispozice domu nabízí dispozici 2 x 3+1, obě jednotky přístupné přes jeden vstup a schodiště s možností dovybudování samostatného vstupu pro horní jednotku. Dům prošel částečnou rekonstrukcí – zateplen, podřezán, odizolován, plastová okna v prvním podlaží, nový plynový kondenzační kotel. Interiér domu před rekonstrukcí. K podlahové ploše domu dále náleží plocha sklepu cca 26 m² a terasa cca 16 m². K rodinnému domu dále na pozemku náleží stavba dílny a garáže s pochozí půdou a dále k dispozici zahradní altán a přístavek na zahradní techniku. Dům napojen na kompletní inženýrské sítě – obecní vodovod, plyn, el. energii i kanalizaci. Jako druhý zdroj vody např. pro závlahu zahrady slouží kopaná studna. Vytápění domu za pomoci plynového kotle, ohřev vody 2 x boiler (v každém podlaží domu). Pro milovníky zahradničení se na pozemku najde i prostor pro tuto zálibu včetně usazení rodících ovocných stromů. Parkování na pozemku je možné minimálně pro dvě vozidla. Dům se nachází v klidné lokalitě s okolní vilovou zástavbou a zástavbou rodinnými domy s výbornou dostupností do města Hradce Králové i Pardubic i na dálnici D11 na Prahu. V blízkosti domu téměř kompletní občanská vybavenost – mateřská škola, pošta, potraviny Hruška, dětské hřiště i stanice BUS (3 min. chůze od domu). V docházkové vzdálenosti od domu několik rybníků včetně velkého opatovického „Opaťáku“. K dispozici ihned. Pro další informace o nabídce nebo osobní prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - E)