

Rodinný dům s pozemkem 322 a rybníčkem v Libnově.

35709, Krajková



4 999 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj
Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:
zubaj@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	3220 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu s rozlehlým pozemkem o velikosti 3220 m² a rybníčkem o velikosti 176 m² v obci Libnov u Krajkové. V rodinném domě postaveném v roce 1988 a rekonstruovaném v roce 2009 se nachází: v přízemí domu je prostorná garáž, ve které najdeme finskou saunu, sprchu a umyvadlo. Z garáže je vstup do kotleny s kotlem na tuhá paliva a funkčním elektrickým kotlem. Vedle garáže se nachází místnost ve které najdeme akrylátovou vřítku a skladovací prostory. V prvním nadzemní podlaží se nachází obývací pokoj s krbem, který dokáže vytopit celé podlaží a kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. Z kuchyně je vstup na zimní zahradu, ze které je velkolepý výhled na pozemek okolo domu. V tomto podlaží dále najdeme koupelnu s rohovou vanou a oddělené WC. Ve druhém podlaží se nachází ložnice, pokoj a menší pokoj pro hosty. Z menšího pokoje je vstup na balkon. Pod střechou domu se nachází prostorná půda, kterou lze využít jako obytnou část. Dům je vytápěn elektrickým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva (možnost instalace tepelného čerpadla). Výhodou je zdroj vody, který poskytuje kopaná studna a hlubinný vrt. Užitkovou vodu lze čerpat z další kopané studny na pozemku u domu. Odpad je řešen septikem s

přepadem do potoka, protékající na hranici domu. Dům s kamenným základem je izolovaný 5 cm polyesterem. Na pozemku se nachází technická místnost s truhlářskou technikou, stáj pro dva koně, přístřešek pro auto s dílnou, zahradní domek vybavený elektrickým připojením a chovný rybník hluboký cca 2 metry. Rozlehlý pozemek lze rozdělit a je možnost buď postavit další dům nebo pozemek prodat. Kromě chovu zvířat a drůbeže lze pokračovat v pěstování ovoce jako jsou jablka, hrušky, třešně, švestky, blumy atd. Obec Libnov je vzdálená 3 min. od obce Krajková a 11 min. od města Sokolov. Do obce jezdí pravidelná autobusová doprava. Tuto nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zařídíme. Ev. číslo: 641477.