

Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 655 m²

11 040 000 Kč
za nemovitost

67161, Těšetice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	655 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v novém vlastním domě? Od června tohoto roku realitou.

Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Těšetice u Znojma o dispozici 5+kk a zastavěné ploše 200 m², kdy součástí domu je garáž pro jeden osobní automobil.

Rodinný dům nabízí celkovou užitnou plochu domu 171,1 m² s velkorysími výměrami obytných místností, např.: obývací pokoj s kuchyní 37 m², ložnice 16 m², pokoj 15 m², pokoj 14 m².

Více informací na webových stránkách projektu: "domynadgreenem".cz

Rodinný dům se blíží k dokončení a vám ještě dává možnost úpravy nebo změny zařizovacích předmětů, podlahových krytin nebo jiného nadstandardního vybavení.

Rodinný dům v rámci standardního vybavení je realizován s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení a ohřevem užitkové vody. Dům je připraven pro instalaci fotovoltaické elektrárny po kolaudaci. Namontována jsou plastová okna s trojskly a trojitým těsněním. V obytných místnostech jsou laminátové podlahy EGGER a dlažba v ostatních místnostech. Koupelny jsou realizovány vč. dlažeb, obkladů a zařizovacích předmětů - je možné stále vybírat.

Jedná se o nízkoenergetický dům v kategorii PENB - velmi úsporná B.

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme individuálně. Existuje mnoho variant financování, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím - stačí se nám jen ozvat. S finančním poradcem vám poradíme veškeré varianty a připravíme plán pro celý proces. Je pro vás neoptimálnější varianta prodat stávající byt či dům a pořídit si nový? I to umíme, ozvěte se nám a všechno podrobně probereme.

Dům navazuje na stávající zástavu obce a samozřejmostí v místě je zeleň, chodníky, příjezdové komunikace, kompletní

infrastruktura vč. veřejného osvětlení.

Obec Těšetice se nachází severovýchodně od Znojma na hlavní silnici směrem na Moravský Krumlov. Obec je svou polohou dobře dostupná ze Znojma (za 10 minut) i z Brna (za 50 minut). Autobus linky 810 a 432 jezdí Těšeticemi denně.

V obci je k dispozici mateřská škola, sportovní areál, knihovna, jídelna, obecní úřad, golfové hřiště a přehrada. Ostatní občanská vybavenost jako základní a mateřská škola, doktor, čerpací stanice, restaurace, stavební úřad, apod.. se nachází v sousedních Prosiměřicích, které jsou vzdáleny tři kilometry.

Těším se, že mě kontaktujete a domluvíme si společnou schůzku.

Těším se, že mě kontaktujete a domluvíme si společnou schůzku



Vyřizuje

Josef Chovanec

GSM: +420 722 007 090

E-mail: josef.chovanec@century21.cz