Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N03656**

Pronájem kom. prostor 20 m2, přízemí

Mariánské údolí, Příbram



8 000 Kč

za měsíc

+ 500,- služby (voda, kanalizace, internet, úklid spol. prostor) + ele. na nájemce



Vyřizuje
Tomáš Lenner
Tel.: +420 725 896 111
GSM: +420 725 896 111
E-mail:
tomas.lenner@seznam.cz

Plocha kanceláří:	20 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostor, po kompletní rekonstrukci, v centru Příbrami II v ulici Mariánské údolí, přímo v centru starého města Příbrami.

Jedná se o pronájem prostoru jedné místnosti cca 20 m2 přístupné z hlavní ulice, která se nachází v přízemí cihlového domu.

Dům je velmi výhodně a viditelně umístěn v centru města vhodně přístupný z ulice Pražská (frekventovaná, obchodní ulice) a ulice Dlouhá, Na Valešince.

Ideální pro případný obchod, nebo malou provozovnu, kancelář apod..

V roce 2019 proběhla kompletní rekonstrukce tohoto prostoru: nová podlaha – dlažba, omítky, malby, elektřina v mědi vč. zásuvek a vypínačů, renovované dveře, okna a okenice, zavedena voda a odpady, vytápění pomocí moderních el. stropních infra-panelů (úspora místa). Prostor má dva vchody. Hlavní vchod pro klienty z ulice a boční vchod do chodby domu. K dispozici je velké prosklené okno vč. okenic po renovaci (lze využít případně pro reklamu).

Na společné chodbě k dispozici nová toaleta (společná pro druhého nájemce – rámování obrazů).
V prostoru nájmu pak umyvadlo s teplou vodou. Vtápění je infrapanely na stropě.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

PENB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G.