Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **819051**

Prodej domu, 910 m2, Zelená Lhota, Nýrsko

34022, Nýrsko



9 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Soušková Ivana
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	4
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	910 m^2
Umístění objektu:	okraj obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji třípodlažní dům ve vyhledávané lokalitě Zelená Lhota, která je vzdálená 5 km od Nýrska v okrese Klatovy. Dům je po částečné rekonstrukci, která proběhla v letošním roce a je zde stále platné stavební povolení. V 1.NP domu jsou velké prostory, které lze využít jako sklady, ve 2. NP jsou 4 bytové jednotky, kanceláře a ve zbytku půdní prostor. Ve 3. NP byt se sociálním zařízením. Dům je částečně podsklepen (90 m2). Přístup je z asfaltové obecní komunikace a je napojen na elektřinu 230 - 400 V, kanalizaci a voda je z veřejného řadu. Tento dům má velký potenciál, lze ho využít jako ubytovací zařízení s administrativními a obslužnými funkcemi, pro drobnou výrobu s byty pro zaměstnance, rodinný penzion, vícegenerační bydlení atd. Nachází se v krásné a nedotčené přírodě CHKO Šumava. Obcí protéká Zelenský potok, výhodou je atraktivita lokality se sportovním a rekreačním vyžitím jak v létě, tak v zimě. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Nýrsku. Více informací u makléře.