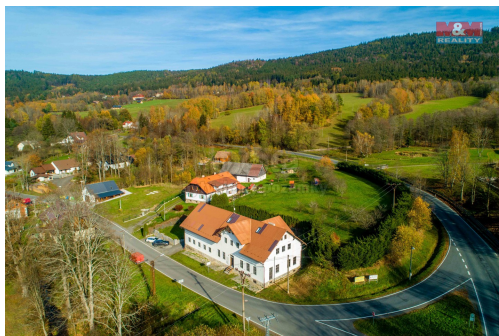


Prodej domu, 910 m², Zelená Lhota, Nýrsko

34022, Nýrsko

**9 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Soušková Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	910 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji třípodlažní dům ve vyhledávané lokalitě Zelená Lhota, která je vzdálená 5 km od Nýrska v okrese Klatovy. Dům je po částečné rekonstrukci, která proběhla v letošním roce a je zde stále platné stavební povolení. V 1.NP domu jsou velké prostory, které lze využít jako sklady, ve 2. NP jsou 4 bytové jednotky, kanceláře a ve zbytku půdní prostor. Ve 3. NP byt se sociálním zařízením. Dům je částečně podsklepen (90 m²). Přístup je z asfaltové obecní komunikace a je napojen na elektřinu 230 - 400 V, kanalizaci a voda je z veřejného řádu. Tento dům má velký potenciál, lze ho využít jako ubytovací zařízení s administrativními a obslužnými funkcemi, pro drobnou výrobu s byty pro zaměstnance, rodinný penzion, vícegenerační bydlení atd. Nachází se v krásné a nedotčené přírodě CHKO Šumava. Obcí protéká Zelenský potok, výhodou je atraktivita lokality se sportovním a rekreačním využitím jak v létě, tak v zimě. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Nýrsku. Více informací u makléře.