

## Prodej domu, 910 m<sup>2</sup>, Zelená Lhota, Nýrsko

34022, Nýrsko

**8 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	910 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji třípodlažní dům ve vyhledávané lokalitě v obci Zelená Lhota, která je vzdálená 5 km od Nýrska, okres Klatovy. V 1.NP domu jsou velké prostory, které lze využít jako společenskou místnost, restauraci, sklady apod. Ve 2. NP jsou 4 bytové jednotky, kanceláře a ve zbytku půdní prostor. Ve 3. NP byt se sociálním zařízením. Dům je částečně podsklepen (90 m<sup>2</sup>) a je po částečné rekonstrukci. Přístup z asfaltové obecní komunikace a je napojen na elektřinu 230 - 400 V, kanalizaci a voda je z veřejného řádu. Má dostatečný počet parkovacích míst i praktický přístřešek. Tento dům má velký potenciál, lze ho využít jako ubytovací zařízení s administrativními a obslužnými funkcemi, na drobnou výrobu s byty pro zaměstnance, rodinný penzion, dům pro seniory, vícegenerační bydlení atd. Nachází se v krásné a nedotčené přírodě CHKO Šumava. Obcí protéká Zelenský potok, výhodou je atraktivita lokality se sportovním a rekreačním vyžitím jak v létě, tak v zimě. Veškerá občanská vybavenost v Nýrsku.



Vyřizuje

**Soušková Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)