

**3+1 s balkónem, 68m², Praha 4 - Modřany****Rezervace**

Rilská, 14300, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1, s prosklenou lodžii (4m²), umístěný 7.NP zatepleného revitalizovaného panelového domu s novými balkóny a dvěma výtahy v klidné lokalitě Prahy 4 - Modřany, ulice Rilská.

Byt se skládá z obývacího pokoje (20,5m²) se vstupem na lodžii, kuchyně (6,9m²), ložnice (12,5m²) a dětského pokoje (8,4m²), přesíně (11,8m²), koupelny (2,9m²) a toalety (1m²). K bytu náleží komora umístěná u bytu na uzamykatelném patře (2,3m²) a sklep (1m²) v přízemí domu. Byt má plastová okna, v koupelně vana, v kuchyni kuchyňská linka a elektrický sporák.

Byt je orientovaný na západ, 3 minuty chůze je tramvajová a autobusová zastávka. V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, supermarket Albert a další obchody, restaurace a přírodní památka Modřanská rokle. Bezproblémové parkování před domem, velké parkoviště.

Cena včetně provize realitní kanceláře, právních služeb a advokátní úschovy. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. Jiří Kajnar**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 608 765 337**E-mail:** jiri.kajnar@profitreality.cz