

Prodej BJ 3+kk+B nedaleko centra Liberce

Ruprechtická, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

6 990 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký a prostorný a slunný byt o velikosti 86 m² (výměra bez balkonu) a s velkým balkonem o rozloze téměř 8m². Byt se nachází v blízkosti centra města Liberec, v posledním poschodí domu. Tuto polohu bytu uvítají zájemci pro které je důležité klidné bydlení.

Vstupujeme do bytu prostornou chodbou s vestavěnou šatní skříní. Byt se skládá z neprůchozích místností. Dominantní místností o rozloze 34 m² je kuchyň propojená s jídelním koutem a obývací, odpočinkovou částí. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se středovým pultem, elektrickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a vestavěnou lednicí s mrazákem. Z kuchyně je přístup na balkon. Tedy na pěkné místo pro relax při kávě s výhledem do okolí. Na kuchyň navazuje ložnice s praktickou vestavěnou skříní. Poslední místnost je v čele jedné strany chodby, kterou je možné využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna je vybavena WC, vanou a sprchovým koutem. K dispozici je také druhé, samostatné WC s malým umyvadlem vedle kterého je komora na pračku a sušičku. Dispozice bytu umožňují zvětšit úložný prostor a vybudovat větší komoru. Byt je bezbariérový s výtahem v domě.

Teplo a teplou vodu zajišťuje plynová kotelna v přízemí domu. V koupelně je podlahové topení. U vchodu do domu a vstupu do výtahu je umístěn kamerový systém.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi nebo páry hledající komfortní bydlení v prostorném a světlém prostoru. Osloví také ty, kteří hledají bydlení s dosahem občanské vybavenosti pěšky. Do centra s kompletní občanskou vybaveností 600 m.

Dům byl postaven v r. 2009 a je zařazen do energetické třídy B, tedy do energetické třídy úsporné. Tato energetická třída snižuje náklady na energie.

Polohu domu s bytem uvítají budoucí majitelé bytu dojíždějící za prací- na nájezd rychlostní silnici Praha - Hrádek (s hraničními přechody) a Děčín je od domu 1 700 m.

Možnost pronájmu parkovacího místa od města na SPZ vozidla.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího.

Kupní cena 6 990 000 Kč vč. provize RK.

Zaujala vás nabídka? Neváhejte a volejte nebo pište na uvedené kontakty. Ráda s Vámi prohlídku bytu skutečným. Ev. číslo: 641490.



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail: roskova@dumrealit.cz