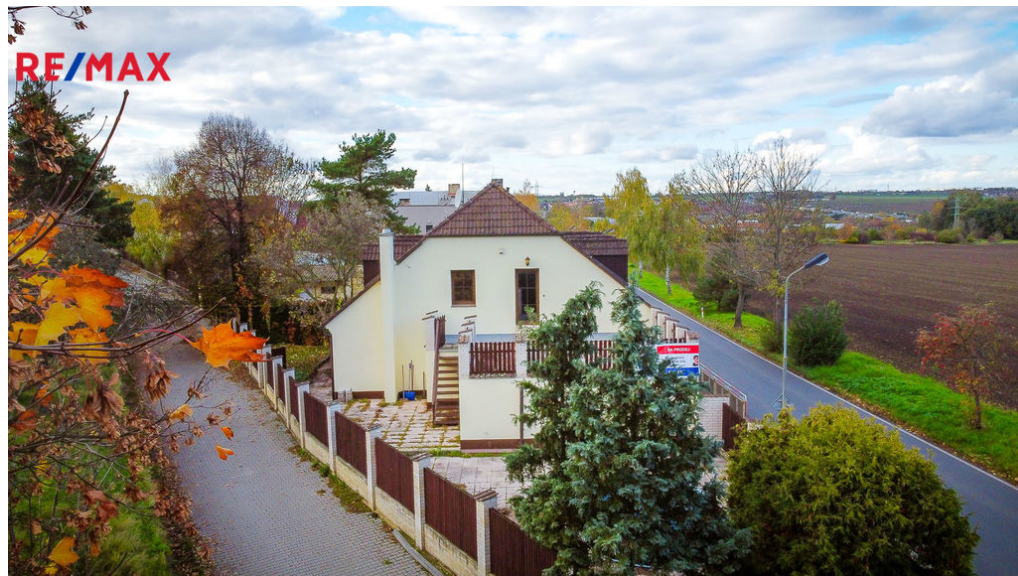


Prodej rodinného domu, Ořech, Praha-Západ

Zbuzanská, Ořech



12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Renata Svatá

GSM: +420739500576

E-mail:

renata.svata@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji rodinný dům na okraji původní zástavby obce Ořech, okres Praha - západ.

Jedná se o překvapivě rozlehlou původní stavbu na nevelkém pozemku, která se nachází u spojovací silnice Ořech - Zbuzany.

Stavba prošla zásadní a rozsáhlou rekonstrukcí před dvaceti čtyřmi lety.

V přízemí se nachází velká dvougaráž s automatickými vraty a průchodem do vstupní haly domu. Z garáže je přístupná, v suterénu umístěná technická místnost, kde je plynový kotel ústředního topení a ohřevu TUV. Na nejnižší úrovni základů stavby je původní kopaná studna s možností odběru užitkové vody.

Dispozice prvního nadzemního podlaží: Prostorná vstupní chodba se schodištěm a malou šatnou, rozlehlý obývací pokoj s kachlovými krbovými kamny a přímým vstupem na terasu, samostatná kuchyně s linkou a spotřebiči. Dále koupelna s vanou a toaletou včetně bidetu.

Druhé nadzemní podlaží přístupné ze vstupní chodby nabízí: V hale nad schodištěm vstup na terasu nad garáží, velký

pokoj, ložnici se samostatnou místností s vestavěnou šatnou, dětský pokoj a prostornou koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Nad celým druhým podlažím je ještě velká a využitelná půda.

Orientace rozhodujících obytných místností je na klidnou, slunnou jihozápadní stranu do nevelké zahrádky s otevřeným pohledem do zeleného okolí. Ve špičce pozemku je zapuštěný foliový bazén (asi 10 m²) včetně filtrace. Dům prošel v roce 2000 velkoryse pojatou rekonstrukcí, nyní je vyklizený, připravený k dispozici novému majiteli, takovému, který nehledá svou identitu v novostavbě, ale seberealizaci v místě, které má už svou historii a ducha. Příležitost investovat do osobitého způsobu života a bydlení na dobré adrese s nádechem venkova a velmi snadnou dostupností Prahy. Dopravní spojení bus i vlak přímo v místě nebo autem s rychlým nájezdem na pražský okruh.

PENB je momentálně zadán k vypracování, dle zákona nyní uvádíme energetickou náročnost G.

Konzultace s hypotečním specialistou RE/MAX finance ohledně financování je samozřejmostí.

<https://www.rxfinance.cz/>