

Vila 10+3, 199 m², PRODEJ, Praha 5, Hlubočepy, Barrandov

Pod Habrovou, 15200, Praha 5, Praha



1.NP
LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Chodba (5,71 m²)
2 - Schodiště (1,2 m²)
3 - Koupelna, WC (3,41 m²)
4 - Kuchyň (10,5 m²)
5 - Spálň (11,7 m²)
6 - Pracovna (5,0 m²)
7 - Obývací pokoj (24,4 m²)
8 - Ložnice (13,2 m²)



1.PP
LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Předstí (1,63 m²)
2 - WC (1,54 m²)
3 - Prádelna (11,5 m²)
4 - Schodiště (7,9 m²)
5 - Kuchyně, sklad (10,86 m²)
6 - Chodba (7,23 m²)
7 - Sklad (1,41 m²)
8 - Pracovna (10,5 m²)
9 - Ložnice (13,0 m²)
10 - Chodba (1,20 m²)

24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Aleš Zeman

Tel.: 777 135 945

GSM: 777 135 945

E-mail:

ales.zeman@xreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	1273 m ²
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům jako hrad a to v Praze - Barrandovská skála, kolem les, krásné výhledy - Velký hodnotný pozemek.

DŮM

Prostorný rodinný dům s lesní zahradou navazující na původní habrový les, který dal ulici jméno. Trojpodlažní stavba, levá část dvojdomu, na vyvýšeném soklu s 2 garážemi. Celková užitná plocha domu činí 199 m² a praktická dispozice obsahuje 10 obytných místností, 3 koupelny a dostatek dalších místností pro pohodlné zázemí.

VYUŽITÍ

Pro jednu rodinu nebo jako 3 samostatné byty, případně byt s prostorem k podnikání. Krásné a barvitě výhledy na Prokopské údolí a centrum města z pohodlného balkonu i pozemku a zahrady. Dům je prostorný a má další rezervy ve využití prostoru nad garážemi, optimálně na přístavbu garsonky nebo ateliéru o výměře cca 25 m², případně kanceláře, zimní zahrady, skleníku nebo jen na další parkovou plochu.

STAV

Dům kolaudovaný v roce 1994 je v dobrém stavu, průběžně udržovaný a rekonstruovaný, nové bezpečnostní vchodové a balkonové dveře, většina oken termoizolační plastová. Energetická náročnost budovy je třídy G.

POZEMEK

Severně svažité pozemek na horním konci slepé ulice o výměře 1 273 m² navazující na smíšený habrový les s možností průchodu do Prokopského údolí i na delší procházky do Chuchelského háje. Celoročně příjemné lesní klima a svěží ovzduší s uklidňujícím výhledem na údolí a centrum města. Ocenění pozemku dle Cenové mapy Prahy bylo vloni nemalých 14 780 Kč/m² a LETOS již krásných 21 300 Kč/m² s touto výměrou je hodnota pozemku již 27 114 900 Kč! NEVÁHEJTE, ZATÍM je celý pozemek i s domem k mání JEN za 24 milionů Kč. A to se opravdu VYPLATÍ.

LOKALITA

Klidné vilové zahradní čtvrti Barrandov s dostatkem zeleně na dohled Filmových ateliérů. Snadno můžete vyrazit do přírody na pěší procházku nebo projížďku na kole do Chuchelského háje a Prokopského údolí i dolů k Vltavě a do centra.