

**Pronájem bytu 2+kk, Přemyslovská, Žižkov, 21990 Kč/měs, 46 m<sup>2</sup>**

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha

**21 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5000 Kč vč. energií,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 2kk v oblíbené lokalitě Žižkov. Byt o celkové výměře 46 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží cihlového domu orientovaný do vnitrobloku. V bytě je samostatná komora.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena skříňkou a knihovnou. Součástí ložnice je postel a vestavěná skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Albert, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená zastávka metra Jiřího z Poděbrad.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2024.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!