



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2022022

Rodinný dům v Semilech

Lhotecká, Semily



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	613 m ²
Plocha zahrady:	422 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o rodinný dům s pozemkem, který se nachází v blízkosti centra města Semily (lokalita Nad nádražím - ulice Lhotecká). Jedná se o samostatně stojící stavbu domu, ke které náleží samostatně stojící stavba garáže a vedlejší stavby. Dům je přízemní s podkrovím, který je částečně podsklepený. Jedná se o zděný dům, který má původní konstrukci a vybavení. Dům je průběžně udržovaný a částečně rekonstruovaný (koupelna s WC v podkroví, kuchyně, střešní krytina ad.). Dispozice: 1.PP - sklepní prostory, přízemí - vstupní veranda, chodba se schodištěm, obytná kuchyně, ložnice, koupelna s WC, spíž, patro - kuchyně s východem na terasu, koupelna s WC, prostorný obývací pokoj, a dvě ložnice z prostor komory, půda. Dům je vytápěn lokálně na tuhá paliva (krbová kamna). Inženýrské sítě: El. - 220/380V, městský vodovod, kanalizace - městská, plynovodní přípojka na hranici

pozemku. K domu náleží stavba garáže, dřevěné kolny. Před a za domem je udržovaná zahrada, která je dostatečným zázemím pro relaxaci. Pozemek je oplocený a jeho celková výměra je 613 m². Přístup k domu je z obecní komunikace. Dům se nachází v lokalitě, která je vhodná zejména pro bydlení. Ve městě je veškerá občanská vybavenost a v okolí se nachází známé turistické lokality, lyžařská střediska a Český ráj. Dům je ihned k dispozici.