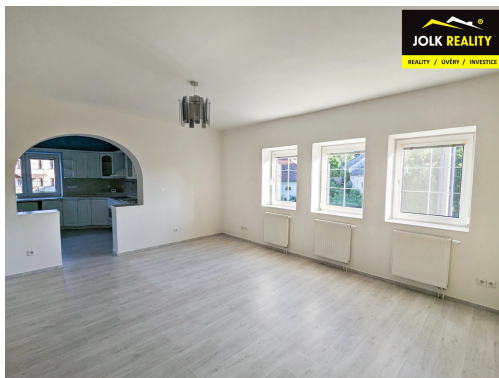
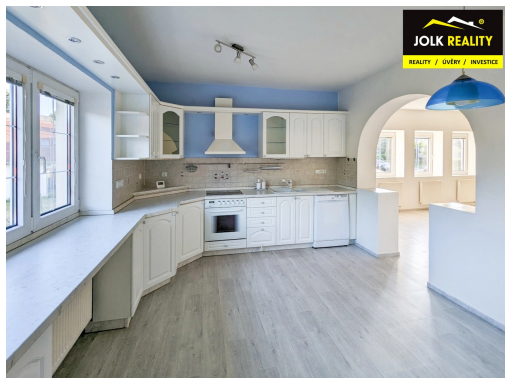


Prodej vymezené bytové jednotky s terasou v rod. domě, 102 m² - Opava - Jakař

Šebelova, 74707, Opava (nečleněná část města), Opava



4 350 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu



Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli prodej moderního mezonetu s terasou a zahradou v klidné části Opavy.

Byt se rozprostírá v rodinném domě, který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vchody. Dům byl nedávno revitalizován, byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování bez dalších investic.

1. NP poskytuje útočiště jak rodičům, tak dětem, dětský pokoj a ložnici doplňuje prostorná koupelna společně s WC.

Účelově je zde umístěna i technická místnost.

2. NP vyplňuje prostorná a prosluněná kuchyně s krásným výhledem na park, propojená s neméně rozměrným obývacím pokojem, což vytváří příjemný a otevřený prostor pro rodinné a společenské aktivity. Také je zde umístěno druhé, tentokrát samostatné WC s umyvadlem.

Podlahovým krytinám vévodí dlažba (ve 2. NP přikrytá linoleem) v kombinaci s plovoucími podlahami v pokojích 1. NP.

K bytu náleží zahrada s novou dřevěnou terasou a skleníkem, také je k dispozici sklep pro další úložný prostor.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na vytápění díky zateplené fasádě, plastovým oknům a novému kondenzačnímu kotli s nově vyvlozkovaným komínem. Za standard se dnes již považuje elektrina vedená v mědi a voda v plastu.

Mezi další přednosti patří bezproblémové parkování přímo u vstupní branky, minimální investice po nedávné rekonstrukci bytu i domu, nízké náklady na bydlení a krásná lokalita tvořena rodinnými domy a dobarvena přírodní scénérií. Nechybí zde bohatá občanská vybavenost v podobě ZŠ, MŠ, supermarketu, lékárny a dětského hřiště ani dostupnost centra města, která je umožněna nedalekou zastávkou MHD a stanovištěm sdílených kol.

Využijte možnosti prohlídky, je škoda minout takovou příležitost.

Těšíme se na vás.