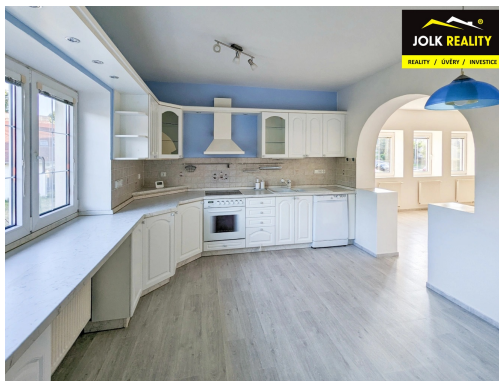


## Prodej poloviny rodinného domu s vymezenou byt. jednotkou v OV, 102 m<sup>2</sup> - Opava - Jakteř

Šebelova, 74707, Opava (nečleněná část města), Opava



**4 350 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně odměny RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**PaedDr. Věra  
VERBÍKOVÁ**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 235

**E-mail:**

[verbikova@jolkreality.cz](mailto:verbikova@jolkreality.cz)

|                               |                               |                                 |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 88 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 102 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 277 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 47 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha sklepu:</b>           | 15 m <sup>2</sup>      |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                    | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli prodej poloviny rodinného domu v klidné části Opavy, jejíž součástí je moderní mezonet s terasou a zahradou.

Dům, který nedávno prošel revitalizací, je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vchody. Jedna z

**JOLK REALITY / JOLK invest s.r.o.** náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava - Předměstí, Tel.: 602 557 767, E-mail: [info@jolkreality.cz](mailto:info@jolkreality.cz), web: [www.jolkreality.cz](http://www.jolkreality.cz)

nich, rovněž po rekonstrukci, je připravena k nastěhování ihned a bez dalších investic.

1. NP poskytuje útočiště jak rodičům, tak dětem, dětský pokoj a ložnici doplňuje prostorná koupelna společně s WC. Účelově je zde umístěna i technická místnost.

2. NP vyplňuje prostorná a prosluněná kuchyně s krásným výhledem na park, propojená s neméně rozměrným obývacím pokojem, což vytváří příjemný a otevřený prostor pro rodinné a společenské aktivity. Také je zde umístěno druhé, tentokrát samostatné WC s umyvadlem.

Podlahovým krytinám vévodí dlažba (ve 2. NP překrytá linoleem) v kombinaci s plovoucími podlahami v pokojích 1. NP.

K bytu náleží zahrada s novou dřevěnou terasou a skleníkem, také je k dispozici sklep pro další úložný prostor.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na vytápění díky zateplené fasádě, plastovým oknům a novému kondenzačnímu kotli s nově vyvložkovaným komínem. Vedení elektřiny v mědi a vody v plastu je dnes již běžným standardem.

Mezi další přednosti patří bezproblémové parkování přímo u vstupní branky, minimální investice po nedávné rekonstrukci bytu i domu, nízké náklady na bydlení a krásná lokalita tvořena rodinnými domy a přírodní scenérií.

Nechybí zde ani bohatá občanská vybavenost v podobě ZŠ, MŠ, supermarketu, lékárny, dětského hřiště a díky nedaleké zastávce MHD a stanovišti sdílených kol je zajištěna i dostupnost centra města.

Využijte možnosti prohlídky, je škoda minout takovou příležitost.

Těšíme se na vás.