

Prodej poloviny rodinného domu s vymezenou byt. jednotkou v OV, 102 m² - Opava - Jaktář

Šebelova, 74707, Opava (nečleněná část města), Opava

4 350 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	277 m ²
Plocha zahrady:	47 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli prodej poloviny rodinného domu v klidné části Opavy, jejíž součástí je moderní mezonet s terasou a zahradou.

Dům, který nedávno prošel revitalizací, je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vchody. Jedna z nich, rovněž po rekonstrukci, je připravena k nastěhování ihned a bez dalších investic.

1. NP poskytuje útočiště jak rodičům, tak dětem, dětský pokoj a ložnici doplňuje prostorná koupelna společně s WC. Účelově je zde umístěna i technická místnost.

2. NP vyplňuje prostorná a prosluněná kuchyně s krásným výhledem na park, propojená s neméně rozměrným obývacím pokojem, což vytváří příjemný a otevřený prostor pro rodinné a společenské aktivity. Také je zde umístěno druhé, tentokrát samostatné WC s umyvadlem.

Podlahovým krytinám vévodí dlažba (ve 2. NP přikrytá linoleem) v kombinaci s plovoucími podlahami v pokojích 1. NP.

K bytu náleží zahrada s novou dřevěnou terasou a skleníkem, také je k dispozici sklep pro další úložný prostor.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na vytápění díky zateplené fasádě, plastovým oknům a novému kondenzačnímu kotli s nově vyvolžkovaným komínem. Vedení elektřiny v mědi a vody v plastu je dnes již běžným standardem.

Mezi další přednosti patří bezproblémové parkování přímo u vstupní branky, minimální investice po nedávné rekonstrukci bytu i domu, nízké náklady na bydlení a krásná lokalita tvořená rodinnými domy a přírodní scénérií. Nechybí zde ani bohatá občanská vybavenost v podobě ZŠ, MŠ, supermarketu, lékárny, dětského hřiště a díky nedaleké zastávce MHD a stanovišti sdílených kol je zajištěna i dostupnost centra města.

Využijte možnosti prohlídky, je škoda minout takovou příležitost.

Těšíme se na vás.



Vyřizuje

PaedDr. Věra VERBÍKOVÁ

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail: verbikova@jolkreality.cz