

Novostavba rodinného domu 4+kk, 205 m, Hrob, ul. Husova

Husova, 41704, Hrob

**6 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	942 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji patrová novostavba samostatného rodinného domu o dispozici 4+kk (204,97 m²) a parcela 560/8 (942 m²) v obci Hrob, ul. Husova.

Dům je těsně před dokončením stavebních prací.

Zbývá instalace podlahových krytin, svítidla, dveře + zárubně, koupelny, kuchyně, schodiště, napojení na tepelné čerpadlo (není součástí ceny).

Pozemek je oplocený.

Dům je postaven z Ytongu tl. 380 mm, zateplení polystyrenem 150 mm, kvalitní okna z hliníku, sedlová plechová střecha, teplovodní podlahové vytápění, podlahy z Anhydridu, sádrové omítky, vymalováno..

Dispozice dle projektu:

1.NP: zádveří, prostorný obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna s toaletou, technická místnost, chodba, schodiště

(101,65 m - podlahová plocha)

2.NP: 3x pokoj, chodba, schodiště.(103,32 m - podlahová plocha), jsou připravené také odpady a voda pro případnou budoucí koupelnu.

Více informací o domě, včetně projektové dokumentace u makléře.

Nová asfaltová komunikace.

Dům je napojený na veřejnou kanalizaci, vodu, elektřinu.

Volný ihned.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem.

(byt, dům, garáž, zahradu, pozemek).