

## Stavební pozemek o výměře 1002 m<sup>2</sup> s vyřízeným stavebním povolením k realizaci RD

Kružberk

**1 455 000 Kč**

za nemovitost

Včetně vyřízeného stavebního povolení a dokumentace pro 2 RD všech poplatků, provize, právních služeb s advokátní úschovou

**Celková plocha:** 1 002 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím dva stavební pozemky s vyřízeným stavebním povolením v atraktivní lokalitě k rekreačnímu či trvalému bydlení v přímém dosahu svěží přírody a naprosto čerstvého vzduchu.

Pro každý z pozemků s celkovou výměrou 2086 m<sup>2</sup> je vyřízené stavební povolení a je připraven k okamžité realizaci dvoupodlažního luxusně řešeného rodinného domu vesnického typu tak, aby ideálně zapadal do okolní přírody. Každý z domů nabízí dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 135m<sup>2</sup> se zázemím v nízkoenergetickém až pasivním standardu. Výhody k realizaci: připravena veškerá papírová dokumentace, inženýrské sítě v dosahu, je možné využít vlastní plnohodnotnou studnu, příjezd po zpevněné a asfaltové komunikaci.

Pokud stále hledáte pro své nové bydlení klidné prostředí s benefity dokonalé symbiózy horského prostředí v příjemné okolní krajině v dosahu Kružberské přehrady či Slezské Harty, tak jste našli. Pro aktivnější z Vás je zde celá řada možností sportovních aktivit, po kterých se můžete chutně odměnit ve vyhledávané restauraci Davidův Mlýn. V dohledné době se také začíná realizovat přestavba přilehlých Janských lázní, což značně podpoří kouzlo tohoto už tak vyhledávaného místa.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte chuť přijet nasát příjemnou atmosféru místa, neváhejte mě kontaktovat 24/7, s nadšením Vás osobně provedu a sdělím veškeré informace.



Vyřizuje

**Roman Gryc****GSM:** +420773002162**E-mail:** [roman.gryc@re-max.cz](mailto:roman.gryc@re-max.cz)