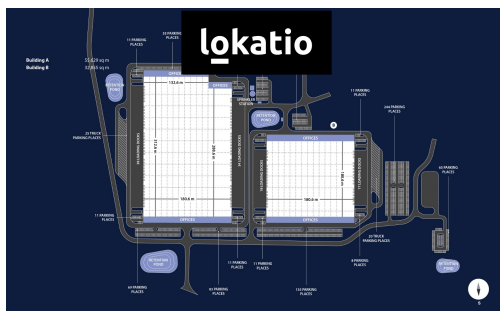


Pronájem: Moderní skladovací a výrobní prostory, Kladno

27309, Švermov, Kladno



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	55000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory v nově vznikajícím průmyslovém areálu v Kladně se snadným přístupem na dálnici D7. Jedná se o moderní prostory plně přizpůsobitelné požadavkům klienta.

DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti: 55 000 m²

● možnost dělení od 5 000 m²

DOSTUPNOST JEDNOTKY

● k dispozici formou výstavby v Q2 - Q3 / 2025

SPECIFIKACE

● světlá výška 12,50 metru

● nosnost podlah 5 t/m²

- rozestup sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- plně přizpůsobitelné potřebám klienta

LOKALITA

- Kladno, Středočeský kraj, snadné spojení s dálničním tahem D7 spojujícím Prahu, Chomutov, Německo
- centrum Prahy vzdáleno pouze 30 minut jízdy, Letiště Václava Havla pouze 15 minut jízdy

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Jedná se o výstavbu na míru, foto je použito z již proběhlých realizací.