

Prodej exkluzivního nadstandardního bytu 3+kk - 76,58 m2, se zahrádkou 76,29 m2

Školní, Svitávka



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a realitního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podležl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:

zdenek.podlezl@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní nadstandardní byt s dispozicí 3+kk, který je situovaný v 1.NP zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic.

Bytová jednotka č. B 1.02 má podlahovou plochu 76,58 m2. K bytu náleží zahrádka o ploše 76,29 m2, která je bezprostředně před bytem. Byt se sestává z chodby, hlavní místnosti s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem, dvou neprůchozích pokojů, koupelny s vanou, umyvadlem a závěsným WC a dalším samostatným WC. Chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříně. Z každé obytné místnosti je balkonovými dveřmi východ na zahrádku. Orientace místností je na J.

V bytech jsou podlahy s vinylovou krytinou, vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kování a kukátkem. Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kování. Obklady a dlažby jsou velkoformátové. Umyvadla jsou keramická, závěsná, vana akrylátová. WC je keramické, závěsné. Koupelnové.....

baterie jsou chromované.

Bytový dům je navržen s důrazem na energetickou úsporu, která dosahuje třídy B, tudíž se svými nízkými náklady na vytápění řadí do kategorie nízkoenergetických domů.

Bytový dům je vystavěn s důrazem na velký prostor a odpovídá aktuálním bytovým trendům. Nadstandardně velké podlahové plochy bytů, moderní řešení propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu, příslušenství ke každému bytu (zahradka, balkon nebo terasa), elektricky ovládané venkovní stínění oken, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Okna a balkonové dveře jsou plastové s trojsklem. Byty jsou vytápěny podlahovým topením z domovní kotelny. Voda, elektřina a vytápění je u každého bytu s vlastním měřením. V domě jsou datové a kabelové rozvody pro příjem TV a internetu. Do bytu vede od hlavních dveří domovní telefon. Parkování je před domem na nově zbudovaných parkovacích místech na obecním pozemku.

Nabízený byt se nachází v bloku B, jež je aktuálně dokončen a zkolaudován. V bytě je instalovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Městys Svitávka nabízí kompletní občanskou vybavenost: škola, školka, sportovní hala, zdravotní středisko, zubař, supermarket atd. Boskovice vzdálené 4 km nabízejí velký výběr obchodů a služeb, kulturu, vzdělání, sport, zájmové kroužky i turistiku. Ze Svitávky je velmi dobré vlakové spojení na trase Brno – Č. T. – Praha. Autem se lze po 1 km napojit na silnici R43 nebo na budoucí D43.

Financování koupě bytu je zajištěno naším finančním partnerem.

U této nabídky je k dispozici virtuální prohlídka nabízeného bytu, včetně aktuálních fotografií.