Prodej - Byty číslo zakázky: **353766**

Prodej exkluzivního nadstandardního bytu 3+kk, s šatnou a velkou terasou

Školní, Svitávka









6 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a realitního servisu



Vyřizuje
Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195
GSM: +420608134358
E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	117 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní nadstandardní byt s dispozicí 3+kk, který je situovaný v 5.NP zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic.

Byt č. B 5.02 má užitnou plochu 117,88 m2, z toho podlahová plocha bytu je 98,18 m2, plocha terasy je 19,7 m2. Byt se sestává z chodby, hlavní místnosti s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem s výstupem na velkou terasu (ta je společná i pro další pokoj), dvou neprůchozích pokojů, šatny, koupelny s vanou, umyvadlem a samostatným WC. Chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříně. Orientace hlavních místností je na J.

V bytech jsou podlahy s vinylovou krytinou, vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kováním a kukátkem. Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kováním. Obklady a dlažby jsou velkoformátové. Umyvadla jsou keramická, závěsná, vana akrylátová. WC je keramické, závěsné. Koupelnové

baterie jsou chromované.
Bytový dům je navržen s důrazem na energetickou úsporu, která dosahuje třídy B, tudíž se svými nízkými náklady na vytápění řadí do kategorie nízkoenergetických domů.

Bytový dům je vystavěn s důrazem na velký prostor a odpovídá aktuálním bytovým trendům. Nadstandardně velké podlahové plochy bytů, moderní řešení propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu, příslušenství ke každému bytu (zahrádka, balkon nebo terasa), elektricky ovládané venkovní stínění oken, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Okna a balkonové dveře jsou plastové s trojsklem. Byty jsou vytápěny podlahovým topením z domovní kotelny. Voda, elektřina a vytápění je u každého bytu s vlastním měřením. V domě jsou datové a kabelové rozvody pro příjem TV a internetu. Do bytu vede od hlavních dveří domovní telefon. Parkování je před domem na nově zbudovaných parkovacích místech na obecním pozemku.

Nabízený byt se nachází v bloku B, jež je aktuálně dokončen a zkolaudován.

Prohlídkové dny jsou sudý týden ve středu, lichý týden v pátek, vždy od 10 do 17 h. Prohlídku je nutné si u makléře včas rezervovat.

Městys Svitávka nabízí kompl. obč. vybavenost: škola, školka, sportovní hala, zdravotní středisko, zubař, supermarket atd. Boskovice vzdálené 4 km nabízejí velký výběr obchodů a služeb, kulturu, vzdělání, sport, zájmové kroužky i turistiku. Ze Svitávky je velmi dobré vlakové spojení na trase Brno – Č. T. – Praha. Autem se lze po 1 km napojit na silnici R43 nebo na budoucí D43.

K dispozici je 3D prohlídka a aktuální fotografie nabízeného bytu.
Financování koupě bytu je zajištěno naším finančním partnerem.