Prodej - Byty číslo zakázky: **353769**

Prodej exkluzivního nadstandardního bytu 3+kk, s balkonem

Školní, Svitávka



5 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a realitního servisu



Vyřizuje
Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195
GSM: +420608134358
E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	85 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	10 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní nadstandardní byt s dispozicí 3+kk, který je situovaný ve 4.NP zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic.

Byt č. B 4.02 má užitnou plochu 85,85 m2, z toho podlahová plocha bytu je 76,58 m2, plocha jednoho balkonu je 5,48 m2 a druhého 3,79 m2. Byt se sestává z chodby, hlavní místnosti s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem s výstupem na balkon, dvou neprůchozích pokojů z toho jeden má balkon, koupelny s vanou a umyvadlem, samostatného WC. Chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříně. Orientace hlavních místností je na J. K bytu je k dispozici sklepní kóje v 1.NP.

V bytech jsou podlahy s vinylovou krytinou, vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kováním a kukátkem. Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kováním. Obklady a dlažby

jsou velkoformátové. Umyvadla jsou keramická, závěsná, vana akrylátová. WC je keramické, závěsné. Koupelnové baterie jsou chromované.

Bytový dům je navržen s důrazem na energetickou úsporu, která dosahuje třídy B, tudíž se svými nízkými náklady na vytápění řadí do kategorie nízkoenergetických domů.

Bytový dům je vystavěn s důrazem na velký prostor a odpovídá aktuálním bytovým trendům. Nadstandardně velké podlahové plochy bytů, moderní řešení propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu, příslušenství ke každému bytu (zahrádka, balkon nebo terasa), elektricky ovládané venkovní stínění oken, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Okna a balkonové dveře jsou plastové s trojsklem. Byty jsou vytápěny podlahovým topením z domovní kotelny. Voda, elektřina a vytápění je u každého bytu s vlastním měřením. V domě jsou datové a kabelové rozvody pro příjem TV a internetu. Do bytu vede od hlavních dveří domovní telefon. Parkování je před domem na nově zbudovaných parkovacích místech na obecním pozemku.
Nabízený byt se nachází v bloku B, jež je aktuálně zcela dokončený a zkolaudovaný.
Prohlídkové dny jsou sudý týden ve středu, lichý týden v pátek, vždy od 10 do 17 h. Prohlídku je nutné si u makléře včas rezervovat.
Městys Svitávka nabízí kompl. obč. vybavenost: škola, školka, sportovní hala, zdravotní středisko, zubař, supermarket atd. Boskovice vzdálené 4 km nabízejí velký výběr obchodů a služeb, kulturu, vzdělání, sport, zájmové kroužky i turistiku. Ze Svitávky je velmi dobré vlakové spojení na trase Brno – Č. T. – Praha. Autem se lze po 1 km napojit na silnici R43 nebo na budoucí D43.

K nabídce je zpracovaná 3D prohlídka bytu. Fotografie jsou z nabízeného bytu.
Financování koupě bytu je zajištěno naším finančním partnerem.